



Statistische Berichte

des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

F II 1 - j/02

Preis € 3,00

Bestell-Nr. F2102C 200200

Ausgegeben im

Februar 2003

Baugenehmigungen in Bayern

im Jahre 2002

Inhaltsübersicht

Tabellenteil

Seite

| | |
|--|----|
| 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970 | 2 |
| Schaubilder | 4 |
| 2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Dezember 2002 nach Gebäudeart und Bauherren | 6 |
| 3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Dezember 2002 nach Kreisen | 8 |
| 4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Dezember 2002 nach Gebäudeart und Bauherren | 16 |
| 5. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Dezember 2002 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren | 17 |
| 6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2002 nach Gebäudeart, Rauminhalt, veranschlagte Kosten und dem überwiegend verwendeten Baustoff | 18 |
| 7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2002 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung | 19 |
| 8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2002 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie | 19 |

Zeichenerklärung

| | | | |
|---|--|-----|---|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, daß der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ≙ | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck:

Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: (089) 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Copyright

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder aus dem neuesten Stand der Daten, z.B. eingearbeitete Tekturen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbstständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach der Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei, anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

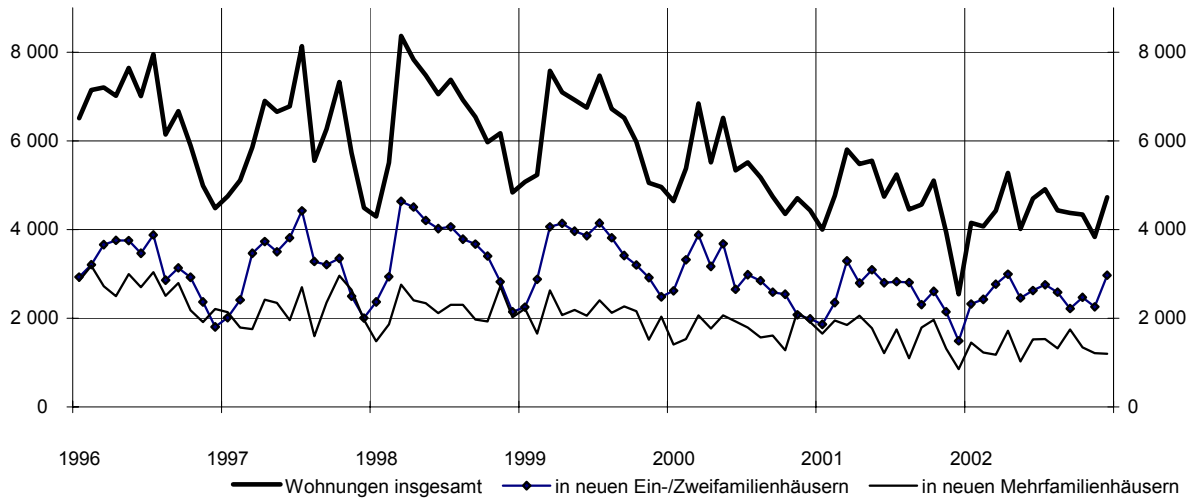
| Berichts- zeitraum | Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | Wohnungen ins- gesamt 2) |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|-----------|--|-----------------|-----------------|------------|--|--------------------------------|
| | Wohnbau 1) | | | | Nichtwohnbau 1) | | | | |
| | Gebäude | Raum- inhalt | Wohnungen | Veranschlagte Kosten des Bauwerks | Gebäude | Raum- inhalt | Nutzfläche | Veranschlagte Kosten des Bauwerks | |
| | | | | | | | | | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 EUR | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | 1 000 EUR | Anzahl | |
| 1970 | 49 030 | 60 965 | 123 687 | 4 023 408 | 11 555 | 45 586 | 80 381 | 2 259 891 | 131 994 |
| 1971 | 56 320 | 72 454 | 146 185 | 5 430 449 | 11 072 | 46 495 | 80 602 | 2 493 715 | 155 218 |
| 1972 | 56 139 | 74 121 | 146 176 | 6 124 656 | 10 677 | 45 469 | 78 313 | 2 741 228 | 154 455 |
| 1973 | 49 522 | 63 428 | 116 545 | 5 758 719 | 10 468 | 42 787 | 73 272 | 2 564 123 | 124 779 |
| 1974 | 39 751 | 45 687 | 72 446 | 4 398 247 | 9 130 | 34 009 | 59 077 | 2 735 414 | 79 424 |
| 1975 | 35 434 | 39 121 | 58 281 | 3 934 024 | 10 661 | 37 909 | 66 276 | 3 156 578 | 65 185 |
| 1976 | 40 666 | 42 733 | 61 743 | 4 472 546 | 10 465 | 37 886 | 65 465 | 3 017 547 | 67 998 |
| 1977 | 40 726 | 43 321 | 61 233 | 4 696 429 | 9 375 | 31 058 | 53 032 | 2 224 139 | 66 538 |
| 1978 | 46 807 | 51 273 | 72 867 | 5 855 455 | 10 676 | 36 357 | 60 667 | 2 567 796 | 78 686 |
| 1979 | 45 554 | 52 073 | 74 597 | 6 528 553 | 11 695 | 37 915 | 65 740 | 2 915 746 | 78 754 |
| 1980 | 42 566 | 50 413 | 73 417 | 6 827 917 | 11 360 | 42 724 | 72 524 | 3 799 523 | 78 718 |
| 1981 | 37 272 | 46 050 | 70 107 | 6 773 026 | 10 417 | 35 868 | 60 322 | 3 441 739 | 75 876 |
| 1982 | 31 503 | 40 525 | 64 146 | 6 405 500 | 10 028 | 36 050 | 61 071 | 3 855 058 | 70 241 |
| 1983 | 37 764 | 48 904 | 81 866 | 8 100 071 | 12 113 | 40 092 | 68 836 | 4 079 260 | 88 555 |
| 1984 | 31 008 | 39 885 | 68 817 | 6 792 273 | 9 556 | 34 241 | 55 451 | 3 381 129 | 74 460 |
| 1985 | 27 221 | 33 478 | 55 421 | 5 783 127 | 9 902 | 35 130 | 57 959 | 3 708 310 | 61 026 |
| 1986 | 27 710 | 31 981 | 49 556 | 5 553 419 | 9 981 | 39 286 | 64 529 | 4 276 333 | 54 466 |
| 1987 | 27 342 | 31 461 | 46 778 | 5 520 445 | 10 368 | 39 422 | 63 623 | 4 058 276 | 51 004 |
| 1988 | 29 932 | 34 521 | 51 349 | 6 154 457 | 11 163 | 41 147 | 67 438 | 4 637 485 | 56 256 |
| 1989 | 31 595 | 38 472 | 59 472 | 6 986 199 | 11 383 | 43 889 | 72 318 | 4 894 726 | 65 475 |
| 1990 | 35 952 | 46 716 | 76 581 | 8 763 788 | 12 004 | 45 546 | 74 233 | 5 376 156 | 86 316 |
| 1991 | 34 552 | 46 538 | 77 999 | 9 177 269 | 12 176 | 52 237 | 83 570 | 6 439 964 | 87 792 |
| 1992 | 39 058 | 55 413 | 95 884 | 11 693 215 | 11 953 | 47 214 | 78 490 | 6 510 682 | 107 204 |
| 1993 | 43 469 | 62 914 | 110 080 | 14 050 886 | 12 003 | 44 873 | 72 831 | 6 528 786 | 122 865 |
| 1994 | 44 728 | 65 642 | 115 754 | 15 328 033 | 11 517 | 46 375 | 76 397 | 7 026 946 | 127 598 |
| 1995 | 35 042 | 48 876 | 81 871 | 11 637 679 | 11 142 | 48 228 | 75 253 | 7 255 664 | 92 272 |
| 1996 | 35 931 | 45 740 | 69 308 | 10 962 477 | 10 663 | 41 931 | 65 730 | 5 585 739 | 78 654 |
| 1997 | 35 772 | 43 890 | 64 296 | 10 272 276 | 11 169 | 42 016 | 66 835 | 5 378 803 | 73 566 |
| 1998 | 40 148 | 47 558 | 68 745 | 10 980 210 | 12 192 | 49 462 | 78 080 | 5 919 875 | 78 359 |
| 1999 | 39 168 | 45 737 | 66 016 | 10 586 938 | 10 477 | 51 424 | 80 675 | 6 269 904 | 74 955 |
| 2000 | 33 124 | 38 461 | 55 369 | 8 983 241 | 10 188 | 46 182 | 75 710 | 5 753 925 | 63 163 |
| 2001 | 29 609 | 34 578 | 49 588 | 8 109 219 | 9 072 | 50 103 | 80 871 | 6 643 467 | 56 161 |
| 2002 | 30 040 | 33 948 | 47 256 | 8 080 284 | 8 309 | 44 978 | 69 388 | 6 152 105 | 53 226 |
| 1996 1. Vj. | 9 327 | 12 109 | 18 532 | 2 887 641 | 2 353 | 8 427 | 14 048 | 1 252 950 | 20 855 |
| 2. Vj. | 10 394 | 13 035 | 19 163 | 3 114 804 | 3 101 | 12 063 | 18 480 | 1 607 438 | 21 665 |
| 3. Vj. | 9 328 | 12 039 | 18 214 | 2 900 257 | 2 929 | 11 759 | 18 277 | 1 493 853 | 20 764 |
| 4. Vj. | 6 882 | 8 557 | 13 398 | 2 059 942 | 2 279 | 9 670 | 14 898 | 1 229 151 | 15 369 |
| 1997 1. Vj. | 7 459 | 9 433 | 13 560 | 2 252 451 | 2 203 | 8 147 | 12 926 | 1 199 060 | 15 718 |
| 2. Vj. | 10 355 | 12 464 | 17 761 | 2 914 152 | 3 213 | 11 796 | 18 451 | 1 387 411 | 20 323 |
| 3. Vj. | 10 283 | 12 322 | 17 547 | 2 861 670 | 3 243 | 12 333 | 19 597 | 1 436 274 | 19 954 |
| 4. Vj. | 7 676 | 9 663 | 15 412 | 2 244 380 | 2 509 | 9 411 | 15 615 | 1 329 026 | 17 538 |
| 1998 1. Vj. | 9 282 | 11 244 | 16 029 | 2 582 989 | 2 787 | 9 853 | 16 616 | 1 335 943 | 18 169 |
| 2. Vj. | 11 919 | 13 744 | 19 583 | 3 175 376 | 3 825 | 14 160 | 22 249 | 1 560 803 | 22 366 |
| 3. Vj. | 10 869 | 12 603 | 18 094 | 2 915 522 | 3 247 | 13 694 | 21 487 | 1 690 595 | 20 842 |
| 4. Vj. | 8 079 | 9 968 | 15 035 | 2 306 311 | 2 332 | 11 700 | 17 635 | 1 327 584 | 16 983 |
| 1999 1. Vj. | 8 731 | 10 693 | 15 686 | 2 466 484 | 2 433 | 11 868 | 18 888 | 1 569 782 | 17 891 |
| 2. Vj. | 11 275 | 12 991 | 18 274 | 2 990 395 | 2 994 | 14 135 | 21 256 | 1 578 619 | 20 773 |
| 3. Vj. | 10 816 | 12 793 | 18 161 | 2 954 206 | 2 961 | 14 474 | 23 338 | 1 724 868 | 20 700 |
| 4. Vj. | 8 349 | 9 530 | 14 302 | 2 224 172 | 2 089 | 10 894 | 17 090 | 1 394 155 | 15 986 |
| 2000 1. Vj. | 9 401 | 10 835 | 14 806 | 2 509 460 | 2 333 | 11 011 | 18 181 | 1 465 568 | 16 867 |
| 2. Vj. | 9 088 | 10 624 | 15 252 | 2 487 576 | 2 930 | 12 051 | 20 414 | 1 502 489 | 17 367 |
| 3. Vj. | 8 088 | 9 268 | 13 373 | 2 162 259 | 2 688 | 12 687 | 20 282 | 1 453 759 | 15 446 |
| 4. Vj. | 6 555 | 7 748 | 11 948 | 1 827 308 | 2 234 | 10 411 | 16 798 | 1 327 232 | 13 488 |
| 2001 1. Vj. | 7 355 | 8 891 | 12 943 | 2 077 197 | 2 216 | 12 076 | 19 163 | 1 636 288 | 14 552 |
| 2. Vj. | 8 429 | 9 704 | 13 722 | 2 276 047 | 2 573 | 12 825 | 20 420 | 1 595 764 | 15 767 |
| 3. Vj. | 7 670 | 8 932 | 12 571 | 2 086 022 | 2 360 | 14 136 | 22 750 | 1 946 041 | 14 260 |
| 4. Vj. | 6 155 | 7 048 | 10 353 | 1 668 273 | 1 927 | 11 109 | 18 631 | 1 476 957 | 11 575 |
| 2002 1. Vj. | 7 306 | 8 363 | 11 374 | 1 987 223 | 1 936 | 10 395 | 16 277 | 1 422 613 | 12 648 |
| 2. Vj. | 7 830 | 8 884 | 12 335 | 2 102 642 | 2 462 | 11 501 | 18 042 | 1 349 758 | 13 995 |
| 3. Vj. | 7 427 | 8 439 | 12 152 | 2 031 545 | 2 213 | 10 412 | 16 527 | 1 383 901 | 13 724 |
| 4. Vj. | 7 459 | 8 288 | 11 440 | 1 965 930 | 1 699 | 12 686 | 18 497 | 1 993 792 | 12 902 |

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

| Berichts- zeitraum | Errichtung neuer Gebäude | | | | | | | | Wohnungen ins- gesamt 2) |
|-----------------------|--------------------------|-----------------|-----------|--|-----------------|-----------------|------------|--|--------------------------------|
| | Wohnbau 1) | | | | Nichtwohnbau 1) | | | | |
| | Gebäude | Raum- inhalt | Wohnungen | Veranschlagte Kosten des Bauwerks | Gebäude | Raum- inhalt | Nutzfläche | Veranschlagte Kosten des Bauwerks | |
| | | | | | | | | | |
| Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 1 000 EUR | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | 1 000 EUR | Anzahl | |
| 1998 Januar | 2 216 | 2 628 | 3 844 | 608 391 | 686 | 2 102 | 3 682 | 325 935 | 4 293 |
| Februar | 2 763 | 3 336 | 4 798 | 767 081 | 828 | 3 524 | 5 584 | 475 608 | 5 511 |
| März | 4 303 | 5 280 | 7 387 | 1 207 517 | 1 273 | 4 228 | 7 351 | 533 889 | 8 365 |
| April | 4 226 | 4 851 | 6 907 | 1 128 648 | 1 314 | 4 808 | 7 430 | 520 630 | 7 836 |
| Mai | 3 933 | 4 548 | 6 543 | 1 044 189 | 1 260 | 4 681 | 7 281 | 472 977 | 7 479 |
| Juni | 3 760 | 4 345 | 6 133 | 1 002 539 | 1 251 | 4 669 | 7 537 | 567 146 | 7 051 |
| Juli | 3 833 | 4 555 | 6 365 | 1 049 677 | 1 190 | 4 953 | 7 251 | 558 591 | 7 374 |
| August | 3 550 | 4 172 | 6 082 | 965 930 | 1 091 | 4 469 | 7 012 | 513 613 | 6 927 |
| September .. | 3 486 | 3 877 | 5 650 | 900 669 | 966 | 4 271 | 7 225 | 618 391 | 6 544 |
| Oktober | 3 172 | 3 683 | 5 327 | 858 562 | 931 | 3 597 | 5 712 | 420 471 | 5 970 |
| November ... | 2 782 | 3 474 | 5 546 | 806 925 | 800 | 4 198 | 6 682 | 498 553 | 6 176 |
| Dezember ... | 2 125 | 2 810 | 4 162 | 640 836 | 600 | 3 886 | 5 201 | 403 447 | 4 833 |
| 1999 Januar | 2 187 | 2 854 | 4 465 | 666 650 | 586 | 3 375 | 5 427 | 407 449 | 5 075 |
| Februar | 2 735 | 3 186 | 4 532 | 729 993 | 762 | 3 519 | 5 758 | 503 602 | 5 239 |
| März | 3 809 | 4 652 | 6 689 | 1 069 833 | 1 085 | 4 975 | 7 703 | 658 731 | 7 577 |
| April | 3 892 | 4 420 | 6 207 | 1 017 951 | 995 | 4 169 | 6 645 | 539 292 | 7 097 |
| Mai | 3 702 | 4 357 | 6 146 | 999 721 | 965 | 4 283 | 6 738 | 475 616 | 6 923 |
| Juni | 3 681 | 4 214 | 5 920 | 972 774 | 1 034 | 5 682 | 7 860 | 562 508 | 6 748 |
| Juli | 3 957 | 4 612 | 6 550 | 1 067 222 | 1 005 | 4 682 | 7 714 | 545 423 | 7 475 |
| August | 3 595 | 4 160 | 5 933 | 968 168 | 961 | 4 966 | 7 914 | 520 891 | 6 715 |
| September .. | 3 265 | 4 025 | 5 684 | 919 476 | 995 | 4 827 | 7 709 | 658 488 | 6 518 |
| Oktober | 3 110 | 3 558 | 5 358 | 833 721 | 762 | 3 349 | 5 412 | 430 866 | 5 976 |
| November ... | 2 813 | 3 008 | 4 431 | 701 299 | 749 | 4 565 | 6 688 | 484 010 | 5 054 |
| Dezember ... | 2 426 | 2 967 | 4 516 | 689 539 | 578 | 2 981 | 4 990 | 479 402 | 4 961 |
| 2000 Januar | 2 536 | 2 889 | 4 022 | 676 154 | 640 | 2 483 | 4 076 | 367 839 | 4 644 |
| Februar | 3 157 | 3 630 | 4 845 | 844 857 | 733 | 3 190 | 4 916 | 428 087 | 5 382 |
| März | 3 708 | 4 316 | 5 939 | 988 448 | 960 | 5 338 | 9 189 | 669 642 | 6 841 |
| April | 3 003 | 3 499 | 4 930 | 813 409 | 912 | 3 797 | 6 630 | 441 188 | 5 518 |
| Mai | 3 527 | 4 030 | 5 743 | 941 426 | 1 124 | 4 712 | 7 828 | 625 856 | 6 515 |
| Juni | 2 558 | 3 095 | 4 579 | 732 732 | 894 | 3 542 | 5 956 | 435 445 | 5 333 |
| Juli | 2 856 | 3 255 | 4 767 | 762 177 | 976 | 4 731 | 7 528 | 557 567 | 5 516 |
| August | 2 731 | 3 122 | 4 410 | 724 863 | 906 | 4 069 | 6 657 | 433 094 | 5 182 |
| September .. | 2 501 | 2 891 | 4 196 | 675 220 | 806 | 3 887 | 6 097 | 463 098 | 4 748 |
| Oktober | 2 440 | 2 739 | 3 820 | 650 879 | 798 | 3 429 | 5 597 | 375 263 | 4 350 |
| November ... | 2 080 | 2 567 | 4 226 | 611 812 | 780 | 3 569 | 5 635 | 457 700 | 4 709 |
| Dezember ... | 2 035 | 2 442 | 3 902 | 564 617 | 656 | 3 413 | 5 566 | 494 269 | 4 429 |
| 2001 Januar | 1 827 | 2 295 | 3 509 | 542 726 | 604 | 3 367 | 5 379 | 456 863 | 3 997 |
| Februar | 2 324 | 2 858 | 4 301 | 675 992 | 719 | 4 065 | 6 360 | 487 262 | 4 764 |
| März | 3 205 | 3 746 | 5 145 | 860 336 | 893 | 4 644 | 7 425 | 692 301 | 5 803 |
| April | 2 751 | 3 305 | 4 851 | 782 875 | 802 | 4 263 | 6 887 | 542 488 | 5 476 |
| Mai | 3 012 | 3 381 | 4 865 | 789 211 | 913 | 4 111 | 6 919 | 544 132 | 5 554 |
| Juni | 2 666 | 3 018 | 4 006 | 703 960 | 858 | 4 447 | 6 608 | 509 027 | 4 737 |
| Juli | 2 768 | 3 216 | 4 570 | 754 644 | 852 | 5 333 | 9 177 | 794 169 | 5 242 |
| August | 2 629 | 2 947 | 3 897 | 674 977 | 816 | 5 074 | 7 928 | 692 213 | 4 452 |
| September .. | 2 273 | 2 769 | 4 104 | 656 377 | 692 | 3 729 | 5 645 | 459 660 | 4 566 |
| Oktober | 2 580 | 3 003 | 4 562 | 718 388 | 759 | 3 812 | 6 252 | 484 006 | 5 100 |
| November ... | 2 111 | 2 376 | 3 457 | 555 012 | 716 | 4 764 | 8 065 | 592 041 | 3 932 |
| Dezember ... | 1 464 | 1 669 | 2 334 | 394 873 | 452 | 2 533 | 4 314 | 400 910 | 2 543 |
| 2002 Januar | 2 265 | 2 673 | 3 775 | 639 278 | 570 | 3 347 | 5 398 | 462 556 | 4 149 |
| Februar | 2 365 | 2 697 | 3 654 | 634 229 | 612 | 3 823 | 5 619 | 509 527 | 4 076 |
| März | 2 676 | 2 994 | 3 945 | 713 716 | 754 | 3 226 | 5 260 | 450 530 | 4 423 |
| April | 2 895 | 3 335 | 4 716 | 780 575 | 903 | 4 443 | 7 208 | 536 448 | 5 275 |
| Mai | 2 375 | 2 628 | 3 483 | 621 881 | 719 | 3 538 | 5 092 | 367 526 | 4 018 |
| Juni | 2 561 | 2 921 | 4 139 | 701 251 | 840 | 3 521 | 5 742 | 446 033 | 4 703 |
| Juli | 2 701 | 3 067 | 4 282 | 737 964 | 854 | 4 329 | 6 721 | 524 048 | 4 910 |
| August | 2 497 | 2 760 | 3 904 | 665 407 | 742 | 3 197 | 5 095 | 462 969 | 4 435 |
| September .. | 2 229 | 2 612 | 3 966 | 628 174 | 617 | 2 886 | 4 711 | 396 884 | 4 379 |
| Oktober | 2 442 | 2 675 | 3 813 | 642 436 | 698 | 5 251 | 7 577 | 873 287 | 4 340 |
| November ... | 2 207 | 2 459 | 3 461 | 577 836 | 557 | 4 251 | 6 063 | 546 152 | 3 837 |
| Dezember ... | 2 810 | 3 154 | 4 165 | 745 521 | 444 | 3 186 | 4 857 | 574 558 | 4 724 |

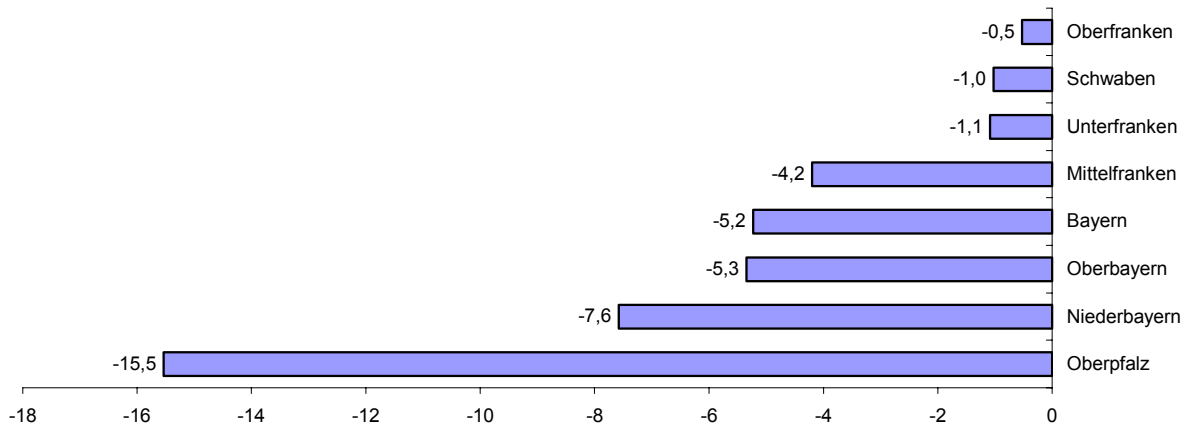
1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

Genehmigte Wohnungen seit Januar 1996



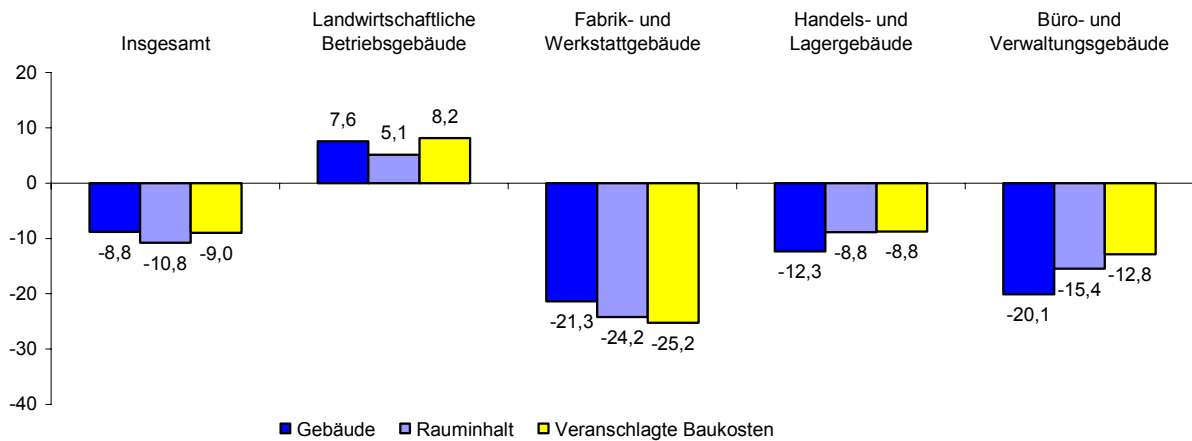
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken von Januar bis Dezember 2002

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in %

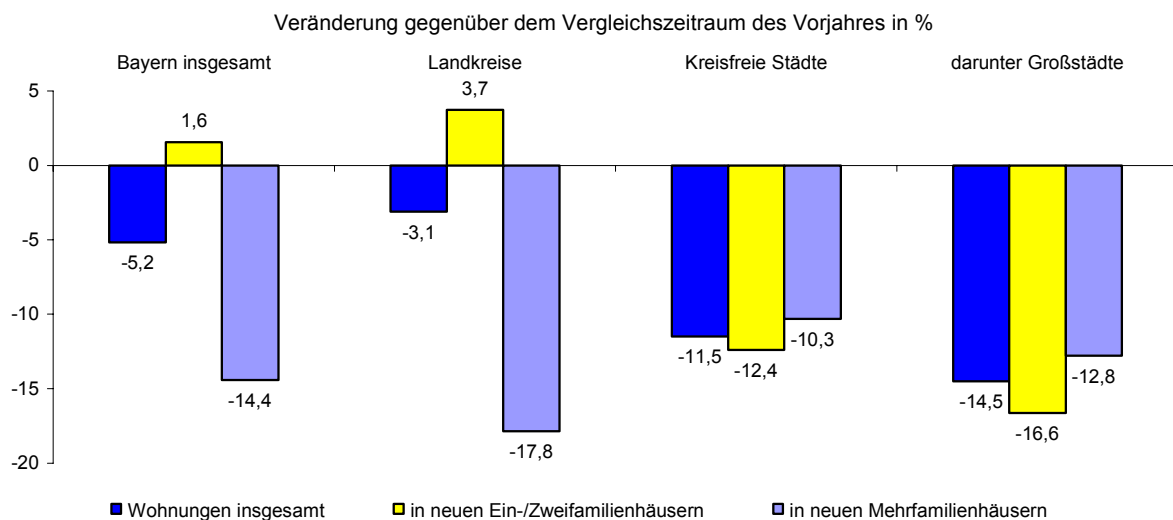


Genehmigte Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Dezember 2002

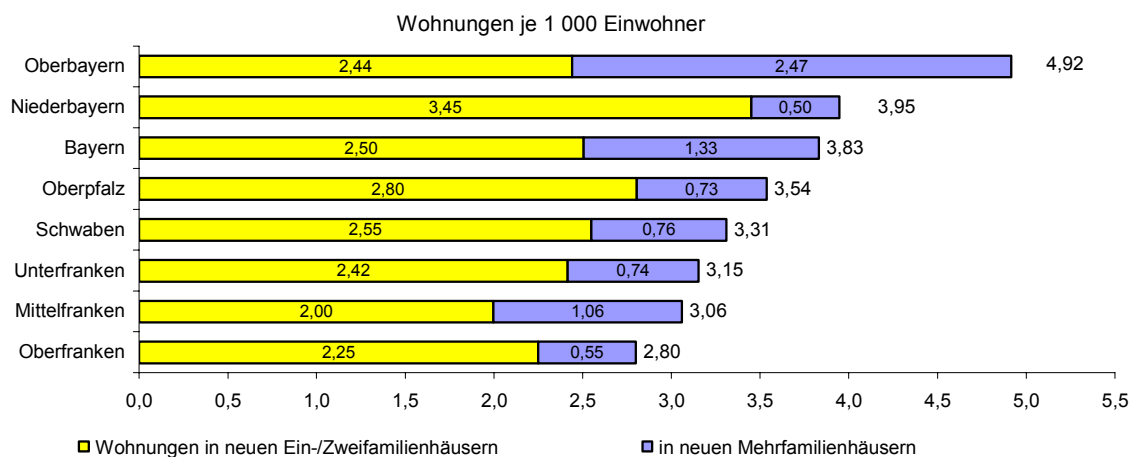
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in %



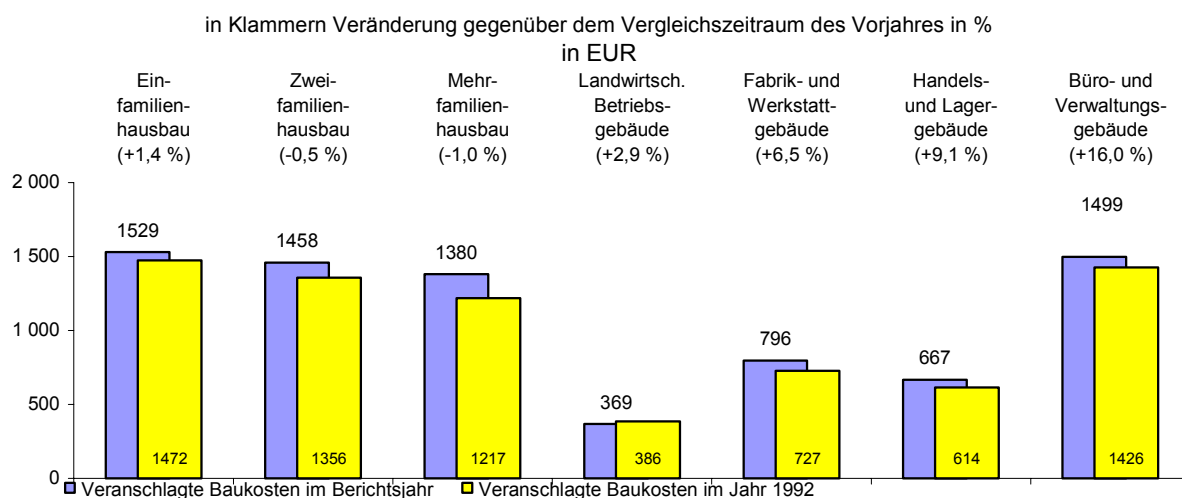
Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis Dezember 2002



Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner von Januar bis Dezember 2002



Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche von Januar bis Dezember 2002 sowie im Jahr 1992



2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Bauherr | Errichtung neuer | | | | |
|--|--|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | |
| | | | | | insgesamt | Wohnfläche |
| | | | | | | |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² |
| Wohnbau | | | | | | |
| 1 | Wohngebäude mit einer Wohnung | 24 905 | 22 958 | 10 382 | 24 905 | 35 455 |
| 2 | zwei Wohnungen | 2 985 | 4 042 | 1 690 | 5 970 | 6 478 |
| 3 | drei oder mehr Wohnungen 2) | 2 150 | 6 949 | 2 052 | 16 381 | 12 427 |
| 4 | darunter Wohnheime | 17 | 191 | 46 | 325 | 159 |
| 5 | Wohngebäude insgesamt | 30 040 | 33 948 | 14 124 | 47 256 | 54 360 |
| 6 | darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 1 471 | 4 487 | 1 231 | 10 521 | 8 181 |
| Von den Wohngebäuden entfielen auf: | | | | | | |
| 7 | Öffentliche Bauherren | 159 | 173 | 77 | 356 | 300 |
| 8 | Unternehmen | 7 257 | 9 683 | 3 109 | 18 380 | 16 971 |
| 9 | davon Wohnungsunternehmen | 6 357 | 8 474 | 2 554 | 16 801 | 15 185 |
| 10 | Immobilienfonds | 33 | 52 | 24 | 98 | 86 |
| 11 | sonstige Unternehmen | 867 | 1 157 | 532 | 1 481 | 1 700 |
| 12 | Private Haushalte | 22 562 | 23 915 | 10 880 | 28 162 | 36 866 |
| 13 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 62 | 177 | 59 | 358 | 223 |
| Nichtwohnbau | | | | | | |
| 14 | Anstaltsgebäude | 80 | 1 347 | 2 278 | 7 | 3 |
| 15 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 521 | 7 605 | 11 679 | 114 | 116 |
| 16 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 2 965 | 8 706 | 13 780 | 66 | 77 |
| 17 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 4 078 | 24 097 | 36 377 | 535 | 536 |
| 18 | darunter Fabrik- und Werkstattgebäude | 1 018 | 8 548 | 11 306 | 161 | 178 |
| 19 | Handels- und Lagergebäude | 1 751 | 12 099 | 16 807 | 317 | 311 |
| 20 | Hotels und Gaststätten | 172 | 668 | 1 251 | 37 | 30 |
| 21 | Sonstige Nichtwohngebäude | 665 | 3 223 | 5 275 | 67 | 61 |
| 22 | Nichtwohngebäude insgesamt | 8 309 | 44 978 | 69 388 | 789 | 794 |
| Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf: | | | | | | |
| 23 | Öffentliche Bauherren | 606 | 3 310 | 5 219 | 33 | 28 |
| 24 | Unternehmen | 6 414 | 38 953 | 59 268 | 644 | 663 |
| 25 | davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei | 3 039 | 8 866 | 14 032 | 69 | 79 |
| 26 | Produzierendes Gewerbe | 1 306 | 11 678 | 15 910 | 113 | 135 |
| 27 | Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung | 2 069 | 18 409 | 29 326 | 462 | 449 |
| 28 | Private Haushalte | 926 | 1 184 | 2 160 | 89 | 83 |
| 29 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 363 | 1 532 | 2 740 | 23 | 20 |

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - 2) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Jahre 2002 nach Gebäudeart und Bauherren

| Gebäude | | Alle Baumaßnahmen | | | | | | Lfd. Nr. |
|--------------|---|--------------------------|------------|-----------|------------|--------------|---|-------------|
| Wohnräume 1) | Veranschlagte Kosten des Bauwerks | Gebäude/ Baumaßnahmen | Nutzfläche | Wohnungen | | Wohnräume 1) | Veranschlagte Kosten des Bauwerks | |
| | | | | insgesamt | Wohnfläche | | | |
| Anzahl | 1 000 € | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1 000 € | |
| Wohnbau | | | | | | | | |
| 161 945 | 5 420 219 | X | X | X | X | X | X | 1 |
| 29 339 | 944 840 | X | X | X | X | X | X | 2 |
| 60 666 | 1 715 225 | X | X | X | X | X | X | 3 |
| 1 503 | 57 197 | 46 | 36 | 321 | 151 | 1 428 | 87 492 | 4 |
| 251 950 | 8 080 284 | 41 730 | 14 108 | 52 472 | 61 629 | 283 923 | 9 144 833 | 5 |
| 39 097 | 1 079 256 | 2 021 | 1 149 | 11 124 | 8 781 | 41 284 | 1 180 461 | 6 |
| | | | | | | | | |
| 1 548 | 43 731 | 199 | 71 | 374 | 314 | 1 659 | 49 818 | 7 |
| 80 514 | 2 320 555 | 8 043 | 2 994 | 19 017 | 17 690 | 83 164 | 2 470 741 | 8 |
| 72 330 | 2 031 651 | 6 717 | 2 476 | 17 082 | 15 558 | 73 480 | 2 124 645 | 9 |
| 393 | 11 592 | 47 | 25 | 107 | 93 | 428 | 12 597 | 10 |
| 7 791 | 277 312 | 1 279 | 494 | 1 828 | 2 038 | 9 256 | 333 499 | 11 |
| 168 610 | 5 665 000 | 33 377 | 10 988 | 32 722 | 43 385 | 197 896 | 6 540 398 | 12 |
| 1 278 | 50 998 | 111 | 55 | 359 | 241 | 1 204 | 83 876 | 13 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | | |
| 137 | 503 702 | 170 | 2 573 | - 44 | - 16 | - 18 | 632 946 | 14 |
| 479 | 1 750 202 | 817 | 12 306 | 77 | 80 | 131 | 1 886 871 | 15 |
| 339 | 507 893 | 3 403 | 14 406 | 90 | 101 | 451 | 546 846 | 16 |
| 2 201 | 2 645 058 | 5 579 | 40 314 | 621 | 615 | 2 356 | 3 072 055 | 17 |
| 740 | 899 748 | 1 429 | 12 522 | 208 | 229 | 939 | 1 039 711 | 18 |
| 1 243 | 1 120 969 | 2 408 | 18 826 | 366 | 349 | 1 370 | 1 292 736 | 19 |
| 134 | 168 542 | 405 | 1 734 | 30 | 23 | - 11 | 258 375 | 20 |
| 273 | 745 250 | 1 082 | 6 398 | 10 | - 13 | - 12 | 969 451 | 21 |
| 3 429 | 6 152 105 | 11 051 | 75 997 | 754 | 765 | 2 908 | 7 108 169 | 22 |
| | | | | | | | | |
| 133 | 855 564 | 901 | 6 314 | - | - 5 | - 48 | 1 131 813 | 23 |
| 2 811 | 4 736 456 | 8 305 | 64 152 | 659 | 690 | 2 682 | 5 287 993 | 24 |
| | | | | | | | | |
| 337 | 525 778 | 3 489 | 14 640 | 109 | 109 | 468 | 567 195 | 25 |
| 553 | 1 262 188 | 1 762 | 17 651 | 126 | 154 | 626 | 1 420 204 | 26 |
| | | | | | | | | |
| 1 921 | 2 948 490 | 3 054 | 31 860 | 424 | 426 | 1 588 | 3 300 594 | 27 |
| 332 | 181 514 | 1 257 | 2 405 | 92 | 93 | 312 | 210 160 | 28 |
| 153 | 378 571 | 588 | 3 127 | 3 | - 13 | - 38 | 478 203 | 29 |

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

| Schl.- Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | | | | | |
|---------------|--------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------------|
| | | Insgesamt | | | | | dar. mit 1 oder 2 Wohnungen | | | | |
| | | Gebäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten | Gebäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 € | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 € |

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| 1 | Oberbayern | 10 489 | 12 945 | 20 341 | 21 299 | 3 189 487 | 9 221 | 8 789 | 10 100 | 13 781 | 2 139 121 |
| 2 | Niederbayern | 3 742 | 4 145 | 4 678 | 6 199 | 909 667 | 3 636 | 3 882 | 4 090 | 5 774 | 849 716 |
| 3 | Oberpfalz | 2 859 | 3 114 | 3 840 | 4 732 | 680 549 | 2 731 | 2 758 | 3 045 | 4 129 | 602 013 |
| 4 | Oberfranken | 2 357 | 2 296 | 3 118 | 3 758 | 541 555 | 2 271 | 2 032 | 2 506 | 3 300 | 473 630 |
| 5 | Mittelfranken | 3 321 | 3 657 | 5 201 | 6 022 | 880 341 | 3 136 | 2 825 | 3 393 | 4 529 | 673 854 |
| 6 | Unterfranken | 2 926 | 3 137 | 4 228 | 5 116 | 769 507 | 2 758 | 2 702 | 3 239 | 4 325 | 664 753 |
| 7 | Schwaben | 4 346 | 4 655 | 5 850 | 7 235 | 1 109 178 | 4 137 | 4 012 | 4 502 | 6 096 | 961 972 |
| | Bayern | 30 040 | 33 948 | 47 256 | 54 360 | 8 080 284 | 27 890 | 27 000 | 30 875 | 41 933 | 6 365 059 |
| | Landkreise | 25 915 | 28 086 | 35 859 | 43 968 | 6 604 385 | 24 543 | 24 246 | 27 295 | 37 329 | 5 693 425 |
| | Kreisfreie Städte | 4 125 | 5 872 | 11 397 | 10 392 | 1 475 899 | 3 347 | 2 762 | 3 580 | 4 604 | 671 634 |
| | dar. Großstädte 1) | 2 664 | 4 252 | 9 021 | 7 726 | 1 093 156 | 2 004 | 1 589 | 2 128 | 2 707 | 396 649 |

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | | | | | |
|-----|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 161 | Ingolstadt | 324 | 484 | 845 | 727 | 107 986 | 267 | 228 | 285 | 357 | 52 889 |
| 162 | München | 1 215 | 2 158 | 5 256 | 4 172 | 608 754 | 767 | 592 | 823 | 1 040 | 168 433 |
| 163 | Rosenheim | 150 | 143 | 196 | 234 | 33 402 | 140 | 119 | 147 | 192 | 28 243 |
| | Zusammen | 1 689 | 2 785 | 6 297 | 5 132 | 750 142 | 1 174 | 939 | 1 255 | 1 589 | 249 565 |

Landkreise

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|------------------|
| 171 | Altötting | 247 | 256 | 294 | 385 | 57 006 | 241 | 243 | 270 | 361 | 54 633 |
| 172 | Berchtesgadener Land | 116 | 141 | 192 | 223 | 31 327 | 108 | 111 | 113 | 163 | 25 691 |
| 173 | Bad Tölz-Wolfratshausen | 420 | 484 | 702 | 807 | 131 825 | 384 | 353 | 427 | 589 | 96 462 |
| 174 | Dachau | 560 | 623 | 933 | 1 011 | 153 756 | 495 | 458 | 535 | 715 | 113 669 |
| 175 | Ebersberg | 383 | 455 | 733 | 775 | 109 348 | 342 | 305 | 369 | 511 | 74 135 |
| 176 | Eichstätt | 605 | 662 | 728 | 986 | 154 292 | 590 | 629 | 649 | 922 | 146 896 |
| 177 | Erding | 495 | 574 | 781 | 872 | 130 181 | 450 | 460 | 515 | 679 | 105 372 |
| 178 | Freising | 600 | 739 | 1 045 | 1 157 | 170 965 | 539 | 543 | 589 | 827 | 125 793 |
| 179 | Fürstenfeldbruck | 693 | 725 | 1 139 | 1 224 | 182 536 | 620 | 523 | 651 | 858 | 130 328 |
| 180 | Garmisch-Partenkirchen | 144 | 162 | 244 | 259 | 42 035 | 119 | 106 | 131 | 166 | 27 683 |
| 181 | Landsberg am Lech | 489 | 467 | 597 | 754 | 109 556 | 474 | 422 | 510 | 677 | 99 424 |
| 182 | Miesbach | 189 | 228 | 276 | 347 | 59 697 | 175 | 184 | 195 | 271 | 48 590 |
| 183 | Mühldorf a. Inn | 344 | 398 | 443 | 584 | 89 307 | 332 | 363 | 369 | 527 | 81 416 |
| 184 | München | 929 | 1 234 | 1 968 | 2 090 | 296 239 | 793 | 730 | 855 | 1 213 | 181 162 |
| 185 | Neuburg-Schrobenhausen | 271 | 344 | 368 | 455 | 82 211 | 259 | 290 | 278 | 402 | 67 441 |
| 186 | Pfaffenhofen a.d. Ilm | 439 | 551 | 668 | 810 | 122 232 | 409 | 462 | 460 | 663 | 102 873 |
| 187 | Rosenheim | 750 | 814 | 1 108 | 1 320 | 194 072 | 695 | 659 | 775 | 1 055 | 158 621 |
| 188 | Starnberg | 363 | 476 | 737 | 794 | 122 320 | 312 | 311 | 361 | 509 | 79 063 |
| 189 | Traunstein | 414 | 458 | 599 | 719 | 109 253 | 386 | 396 | 435 | 600 | 94 483 |
| 190 | Weilheim-Schongau | 349 | 372 | 489 | 595 | 91 187 | 324 | 305 | 358 | 484 | 75 821 |
| | Zusammen | 8 800 | 10 163 | 14 044 | 16 166 | 2 439 345 | 8 047 | 7 853 | 8 845 | 12 193 | 1 889 556 |
| 1 | Oberbayern | 10 489 | 12 945 | 20 341 | 21 299 | 3 189 487 | 9 221 | 8 789 | 10 100 | 13 781 | 2 139 121 |

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

in Bayern im Jahre 2002 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude | | Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | | Alle Baumaßnahmen | | | | | | Schl. Nr. |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|------------|----------------|---|-----------------|------------------------------|--------------|
| dar. mit Eigentumswohnungen | | Gebäude | Raum- inhalt | Nutzfläche | Woh- nungen | Veran- schlagte Kosten | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Nutzfläche | Woh- nungen | dar. im Frei- stellungs- verfahren | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten | |
| Gebäude | Woh- nungen | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 € | Anzahl | 100 m² | Anzahl | Anzahl | 100 m² | 1 000 € | |

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---|
| 887 | 7 059 | 2 362 | 18 739 | 28 786 | 397 | 3 077 523 | 16 931 | 35 249 | 22 355 | 5 281 | 23 840 | 6 936 009 | 1 |
| 109 | 437 | 1 372 | 4 798 | 7 625 | 72 | 540 665 | 6 968 | 10 170 | 5 450 | 1 773 | 7 241 | 1 672 800 | 2 |
| 88 | 493 | 920 | 5 104 | 7 480 | 35 | 489 600 | 4 919 | 8 990 | 4 502 | 1 251 | 5 536 | 1 334 650 | 3 |
| 76 | 483 | 636 | 2 262 | 3 739 | 26 | 268 940 | 4 379 | 5 352 | 3 610 | 1 073 | 4 467 | 991 402 | 4 |
| 129 | 938 | 966 | 5 277 | 7 612 | 109 | 711 807 | 5 792 | 10 097 | 5 890 | 1 454 | 6 950 | 1 812 064 | 5 |
| 48 | 215 | 829 | 3 524 | 5 788 | 59 | 419 414 | 5 810 | 8 489 | 4 828 | 1 593 | 6 067 | 1 437 735 | 6 |
| 134 | 896 | 1 224 | 5 275 | 8 358 | 91 | 644 156 | 7 982 | 11 758 | 6 591 | 2 015 | 8 294 | 2 068 342 | 7 |
| 1 471 | 10 521 | 8 309 | 44 978 | 69 388 | 789 | 6 152 105 | 52 781 | 90 105 | 53 226 | 14 440 | 62 395 | 16 253 002 | |
| 913 | 5 421 | 7 345 | 31 874 | 49 448 | 591 | 3 865 931 | 45 397 | 66 994 | 40 996 | 12 561 | 50 760 | 11 920 619 | |
| 558 | 5 100 | 964 | 13 110 | 19 940 | 198 | 2 286 174 | 7 384 | 23 111 | 12 230 | 1 879 | 11 635 | 4 332 383 | |
| 479 | 4 535 | 668 | 10 736 | 15 914 | 115 | 1 875 224 | 4 831 | 17 895 | 9 584 | 1 328 | 8 612 | 3 372 805 | |

Regierungsbezirk Oberbayern

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--------------|--------------|---------------|---------------|------------|------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|------------------|----------|
| 46 | 465 | 44 | 1 631 | 1 792 | 12 | 179 596 | 450 | 1 960 | 884 | 33 | 774 | 301 563 | 161 |
| 339 | 3 173 | 400 | 4 887 | 8 600 | 81 | 1 084 514 | 2 454 | 9 082 | 5 580 | 1 037 | 4 658 | 1 895 535 | 162 |
| 11 | 50 | 13 | 114 | 182 | - | 19 800 | 207 | 364 | 225 | 73 | 257 | 64 517 | 163 |
| 396 | 3 688 | 457 | 6 632 | 10 574 | 93 | 1 283 910 | 3 111 | 11 406 | 6 689 | 1 143 | 5 690 | 2 261 615 | |
| 2 | 4 | 103 | 426 | 626 | 17 | 45 627 | 474 | 796 | 335 | 149 | 451 | 120 612 | 171 |
| 6 | 62 | 45 | 282 | 425 | 7 | 44 953 | 202 | 496 | 204 | 60 | 252 | 81 382 | 172 |
| 20 | 192 | 111 | 366 | 605 | 29 | 55 152 | 756 | 1 008 | 837 | 109 | 979 | 220 641 | 173 |
| 42 | 227 | 79 | 400 | 611 | 2 | 39 907 | 738 | 881 | 990 | 150 | 1 078 | 205 456 | 174 |
| 30 | 271 | 70 | 384 | 555 | 13 | 56 847 | 608 | 779 | 793 | 241 | 860 | 205 080 | 175 |
| 20 | 83 | 116 | 645 | 919 | 5 | 61 335 | 950 | 1 224 | 838 | 296 | 1 122 | 250 063 | 176 |
| 29 | 172 | 106 | 476 | 890 | 16 | 45 877 | 709 | 1 198 | 873 | 277 | 975 | 193 988 | 177 |
| 31 | 193 | 129 | 785 | 1 403 | 27 | 92 233 | 869 | 1 778 | 1 172 | 224 | 1 286 | 290 932 | 178 |
| 57 | 372 | 77 | 373 | 624 | 27 | 48 309 | 1 005 | 978 | 1 246 | 373 | 1 348 | 253 247 | 179 |
| 7 | 41 | 21 | 59 | 92 | 2 | 11 238 | 230 | 200 | 264 | 34 | 288 | 60 149 | 180 |
| 6 | 41 | 80 | 260 | 424 | 13 | 23 615 | 779 | 661 | 708 | 162 | 879 | 150 848 | 181 |
| 8 | 52 | 50 | 446 | 543 | 10 | 48 601 | 353 | 832 | 327 | 35 | 408 | 122 759 | 182 |
| 10 | 50 | 154 | 613 | 959 | 9 | 65 338 | 661 | 1 107 | 491 | 179 | 667 | 179 764 | 183 |
| 98 | 811 | 164 | 3 997 | 5 490 | 35 | 833 872 | 1 304 | 6 270 | 2 112 | 677 | 2 210 | 1 180 804 | 184 |
| 5 | 29 | 92 | 360 | 532 | 8 | 36 551 | 408 | 678 | 400 | 96 | 499 | 126 535 | 185 |
| 26 | 178 | 73 | 234 | 347 | 14 | 27 542 | 632 | 570 | 742 | 125 | 899 | 161 136 | 186 |
| 27 | 184 | 119 | 730 | 1 104 | 34 | 84 582 | 1 069 | 1 500 | 1 238 | 415 | 1 487 | 302 698 | 187 |
| 31 | 214 | 48 | 236 | 375 | 17 | 33 701 | 599 | 638 | 803 | 73 | 893 | 174 513 | 188 |
| 20 | 104 | 155 | 636 | 912 | 10 | 78 607 | 823 | 1 183 | 715 | 230 | 857 | 219 611 | 189 |
| 16 | 91 | 113 | 401 | 780 | 9 | 59 726 | 651 | 1 066 | 578 | 233 | 713 | 174 176 | 190 |
| 491 | 3 371 | 1 905 | 12 109 | 18 213 | 304 | 1 793 613 | 13 820 | 23 843 | 15 666 | 4 138 | 18 151 | 4 674 394 | |
| 887 | 7 059 | 2 362 | 18 739 | 28 786 | 397 | 3 077 523 | 16 931 | 35 249 | 22 355 | 5 281 | 23 840 | 6 936 009 | 1 |

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

| Schl.- Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | | | | | |
|---------------|--------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------------|
| | | Insgesamt | | | | | dar. mit 1 oder 2 Wohnungen | | | | |
| | | Gebäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten | Gebäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 € | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 € |

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| 261 | Landshut | 158 | 158 | 221 | 259 | 35 544 | 149 | 127 | 159 | 212 | 29 094 |
| 262 | Passau | 63 | 74 | 103 | 125 | 18 425 | 58 | 58 | 64 | 96 | 12 750 |
| 263 | Straubing | 171 | 154 | 191 | 207 | 35 466 | 168 | 144 | 170 | 191 | 33 234 |
| | Zusammen | 392 | 386 | 515 | 590 | 89 435 | 375 | 329 | 393 | 499 | 75 078 |

Landkreise

| | | | | | | | | | | | |
|----------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 271 | Deggendorf | 303 | 343 | 394 | 532 | 75 651 | 293 | 317 | 337 | 488 | 69 834 |
| 272 | Freyung-Grafenau | 183 | 213 | 213 | 315 | 44 453 | 180 | 209 | 201 | 306 | 43 590 |
| 273 | Kelheim | 356 | 428 | 512 | 638 | 95 938 | 338 | 375 | 391 | 561 | 83 698 |
| 274 | Landshut | 616 | 693 | 764 | 1 014 | 152 953 | 598 | 649 | 671 | 939 | 143 281 |
| 275 | Passau | 695 | 723 | 861 | 1 141 | 155 493 | 676 | 685 | 773 | 1 080 | 147 560 |
| 276 | Regen | 133 | 158 | 173 | 242 | 34 230 | 129 | 152 | 159 | 231 | 32 677 |
| 277 | Rottal-Inn | 418 | 492 | 507 | 705 | 102 548 | 409 | 472 | 462 | 675 | 98 406 |
| 278 | Straubing-Bogen | 421 | 469 | 472 | 658 | 104 771 | 418 | 462 | 459 | 648 | 103 342 |
| 279 | Dingolfing-Landau | 225 | 241 | 267 | 364 | 54 195 | 220 | 232 | 244 | 347 | 52 250 |
| | Zusammen | 3 350 | 3 760 | 4 163 | 5 609 | 820 232 | 3 261 | 3 553 | 3 697 | 5 275 | 774 638 |
| 2 | Niederbayern | 3 742 | 4 145 | 4 678 | 6 199 | 909 667 | 3 636 | 3 882 | 4 090 | 5 774 | 849 716 |

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | | | | | |
|-----|----------------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| 361 | Amberg | 79 | 80 | 128 | 136 | 16 723 | 73 | 61 | 84 | 102 | 12 793 |
| 362 | Regensburg | 128 | 199 | 382 | 337 | 43 739 | 100 | 88 | 104 | 138 | 19 775 |
| 363 | Weiden i.d.OPf. | 64 | 76 | 129 | 127 | 16 240 | 55 | 46 | 59 | 72 | 9 997 |
| | Zusammen | 271 | 355 | 639 | 600 | 76 702 | 228 | 195 | 247 | 312 | 42 565 |

Landkreise

| | | | | | | | | | | | |
|----------|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 371 | Amberg-Weizbach | 305 | 302 | 346 | 457 | 64 302 | 301 | 294 | 328 | 444 | 62 649 |
| 372 | Cham | 353 | 412 | 438 | 591 | 86 340 | 339 | 388 | 392 | 554 | 81 384 |
| 373 | Neumarkt i.d.OPf. | 364 | 440 | 521 | 650 | 97 902 | 344 | 379 | 383 | 550 | 83 687 |
| 374 | Neustadt a.d.Waldnaab | 227 | 237 | 298 | 381 | 52 753 | 215 | 214 | 250 | 339 | 47 911 |
| 375 | Regensburg | 727 | 741 | 865 | 1 127 | 163 019 | 707 | 700 | 775 | 1 056 | 154 072 |
| 376 | Schwandorf | 428 | 430 | 521 | 651 | 94 962 | 418 | 411 | 472 | 613 | 90 590 |
| 377 | Tirschenreuth | 184 | 198 | 212 | 275 | 44 569 | 179 | 178 | 198 | 262 | 39 155 |
| | Zusammen | 2 588 | 2 760 | 3 201 | 4 132 | 603 847 | 2 503 | 2 564 | 2 798 | 3 817 | 559 448 |
| 3 | Oberpfalz | 2 859 | 3 114 | 3 840 | 4 732 | 680 549 | 2 731 | 2 758 | 3 045 | 4 129 | 602 013 |

in Bayern im Jahre 2002 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude | | Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | | Alle Baumaßnahmen | | | | | | Schl.- Nr. |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|------------|----------------|---|-----------------|------------------------------|---------------|
| dar. mit Eigentumswohnungen | | Gebäude | Raum- inhalt | Nutzfläche | Woh- nungen | Veran- schlagte Kosten | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Nutzfläche | Woh- nungen | dar. im Frei- stellungs- verfahren | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten | |
| Gebäude | Woh- nungen | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 € | Anzahl | 100 m² | Anzahl | Anzahl | 100 m² | 1 000 € | |

Regierungsbezirk Niederbayern

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|----------------|------------|--------------|------------|------------|------------|----------------|-----|
| 7 | 30 | 14 | 195 | 281 | 9 | 71 085 | 233 | 382 | 247 | 85 | 295 | 119 282 | 261 |
| 4 | 27 | 20 | 240 | 483 | 1 | 30 726 | 129 | 524 | 125 | 13 | 155 | 53 919 | 262 |
| 3 | 17 | 21 | 158 | 220 | - | 20 363 | 247 | 322 | 204 | 19 | 219 | 68 829 | 263 |
| 14 | 74 | 55 | 593 | 984 | 10 | 122 174 | 609 | 1 228 | 576 | 117 | 670 | 242 030 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|--------------|--------------|--------------|-----------|----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------|
| 16 | 63 | 82 | 473 | 710 | 9 | 59 113 | 523 | 957 | 476 | 174 | 626 | 155 264 | 271 |
| 3 | 8 | 92 | 223 | 444 | - | 22 131 | 470 | 537 | 296 | 36 | 441 | 96 568 | 272 |
| 10 | 79 | 100 | 309 | 490 | 6 | 29 865 | 621 | 677 | 589 | 181 | 735 | 140 337 | 273 |
| 16 | 60 | 244 | 1 073 | 1 554 | 17 | 95 775 | 1 043 | 1 904 | 858 | 324 | 1 131 | 267 591 | 274 |
| 22 | 76 | 226 | 624 | 1 008 | 10 | 62 770 | 1 281 | 1 513 | 1 003 | 430 | 1 341 | 252 193 | 275 |
| 3 | 6 | 106 | 218 | 435 | 9 | 30 322 | 348 | 585 | 226 | 50 | 319 | 80 185 | 276 |
| 8 | 25 | 249 | 591 | 945 | 2 | 48 022 | 942 | 1 255 | 590 | 147 | 822 | 179 550 | 277 |
| 10 | 20 | 123 | 285 | 453 | 7 | 29 122 | 702 | 759 | 537 | 244 | 743 | 148 774 | 278 |
| 7 | 26 | 95 | 407 | 603 | 2 | 41 371 | 429 | 756 | 299 | 70 | 414 | 110 308 | 279 |
| 95 | 363 | 1 317 | 4 203 | 6 641 | 62 | 418 491 | 6 359 | 8 942 | 4 874 | 1 656 | 6 571 | 1 430 770 | |
| 109 | 437 | 1 372 | 4 798 | 7 625 | 72 | 540 665 | 6 968 | 10 170 | 5 450 | 1 773 | 7 241 | 1 672 800 | 2 |

Regierungsbezirk Oberpfalz

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|-----------|--------------|--------------|-----------|----------------|------------|--------------|------------|-----------|------------|----------------|-----|
| 5 | 36 | 12 | 73 | 158 | 3 | 12 985 | 112 | 178 | 164 | 35 | 168 | 36 143 | 361 |
| 14 | 157 | 43 | 1 738 | 2 148 | 5 | 160 762 | 273 | 2 239 | 487 | 7 | 435 | 240 955 | 362 |
| 5 | 43 | 14 | 124 | 202 | 2 | 22 544 | 112 | 243 | 140 | 20 | 148 | 41 730 | 363 |
| 24 | 236 | 69 | 1 935 | 2 509 | 10 | 196 291 | 497 | 2 660 | 791 | 62 | 750 | 318 828 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|------------|--------------|--------------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------|
| 7 | 22 | 76 | 217 | 351 | 5 | 20 856 | 454 | 483 | 373 | 159 | 502 | 93 245 | 371 |
| 9 | 20 | 212 | 561 | 910 | 9 | 55 614 | 850 | 1 207 | 589 | 126 | 782 | 171 888 | 372 |
| 11 | 71 | 145 | 470 | 758 | 2 | 42 368 | 680 | 962 | 622 | 158 | 768 | 161 595 | 373 |
| 11 | 38 | 110 | 258 | 428 | 1 | 25 177 | 494 | 561 | 354 | 114 | 465 | 88 242 | 374 |
| 16 | 62 | 124 | 702 | 1 067 | 4 | 56 968 | 995 | 1 374 | 957 | 318 | 1 238 | 250 548 | 375 |
| 6 | 31 | 100 | 650 | 923 | 3 | 63 316 | 558 | 1 090 | 542 | 269 | 676 | 162 105 | 376 |
| 4 | 13 | 84 | 310 | 535 | 1 | 29 010 | 391 | 652 | 274 | 45 | 356 | 88 199 | 377 |
| 64 | 257 | 851 | 3 168 | 4 972 | 25 | 293 309 | 4 422 | 6 330 | 3 711 | 1 189 | 4 785 | 1 015 822 | |
| 88 | 493 | 920 | 5 104 | 7 480 | 35 | 489 600 | 4 919 | 8 990 | 4 502 | 1 251 | 5 536 | 1 334 650 | 3 |

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

| Schl.- Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | | | | | |
|---------------|--------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------------|
| | | Insgesamt | | | | | dar. mit 1 oder 2 Wohnungen | | | | |
| | | Gebäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten | Gebäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 € | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 € |

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| 461 | Bamberg | 64 | 98 | 160 | 162 | 23 781 | 52 | 44 | 54 | 75 | 11 111 |
| 462 | Bayreuth | 82 | 68 | 86 | 116 | 15 064 | 82 | 68 | 86 | 116 | 15 064 |
| 463 | Coburg | 54 | 54 | 68 | 92 | 13 170 | 52 | 49 | 61 | 85 | 11 933 |
| 464 | Hof | 63 | 78 | 127 | 127 | 22 748 | 59 | 45 | 67 | 80 | 10 777 |
| | Zusammen | 263 | 298 | 441 | 498 | 74 763 | 245 | 206 | 268 | 357 | 48 885 |

Landkreise

| | | | | | | | | | | | |
|----------|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 471 | Bamberg | 445 | 464 | 592 | 738 | 104 854 | 423 | 413 | 476 | 646 | 93 459 |
| 472 | Bayreuth | 326 | 299 | 364 | 483 | 67 406 | 321 | 292 | 347 | 467 | 65 713 |
| 473 | Coburg | 203 | 176 | 259 | 306 | 40 948 | 195 | 159 | 208 | 273 | 36 434 |
| 474 | Forchheim | 323 | 331 | 436 | 539 | 77 756 | 312 | 299 | 355 | 479 | 70 260 |
| 475 | Hof | 162 | 135 | 182 | 226 | 34 218 | 161 | 132 | 178 | 220 | 33 507 |
| 476 | Kronach | 128 | 123 | 161 | 194 | 29 322 | 122 | 108 | 132 | 167 | 25 716 |
| 477 | Kulmbach | 194 | 195 | 313 | 318 | 46 269 | 189 | 164 | 209 | 267 | 38 487 |
| 478 | Lichtenfels | 177 | 169 | 220 | 279 | 39 255 | 169 | 156 | 189 | 254 | 36 428 |
| 479 | Wunsiedel i.Fichtelgebirge | 136 | 108 | 150 | 177 | 26 764 | 134 | 105 | 144 | 171 | 24 741 |
| | Zusammen | 2 094 | 2 000 | 2 677 | 3 260 | 466 792 | 2 026 | 1 828 | 2 238 | 2 943 | 424 745 |
| 4 | Oberfranken | 2 357 | 2 296 | 3 118 | 3 758 | 541 555 | 2 271 | 2 032 | 2 506 | 3 300 | 473 630 |

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|------------|--------------|--------------|--------------|----------------|------------|------------|------------|--------------|----------------|
| 561 | Ansbach | 107 | 123 | 165 | 205 | 28 589 | 103 | 92 | 114 | 153 | 21 910 |
| 562 | Erlangen | 112 | 116 | 191 | 194 | 27 854 | 103 | 85 | 104 | 140 | 20 638 |
| 563 | Fürth | 240 | 242 | 384 | 429 | 53 286 | 225 | 150 | 233 | 288 | 31 172 |
| 564 | Nürnberg | 358 | 651 | 1 205 | 1 179 | 153 708 | 300 | 241 | 317 | 414 | 52 433 |
| 565 | Schwabach | 58 | 83 | 128 | 146 | 21 490 | 50 | 44 | 52 | 73 | 12 301 |
| | Zusammen | 875 | 1 215 | 2 073 | 2 153 | 284 927 | 781 | 612 | 820 | 1 067 | 138 454 |

Landkreise

| | | | | | | | | | | | |
|----------|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 571 | Ansbach | 576 | 595 | 712 | 913 | 141 708 | 555 | 543 | 605 | 822 | 128 859 |
| 572 | Erlangen-Höchststadt | 377 | 379 | 464 | 601 | 93 788 | 365 | 352 | 410 | 547 | 86 178 |
| 573 | Fürth | 288 | 280 | 374 | 457 | 70 160 | 272 | 237 | 289 | 382 | 59 866 |
| 574 | Nürnberger Land | 313 | 303 | 403 | 516 | 73 126 | 298 | 259 | 322 | 445 | 61 826 |
| 575 | Neustadt/Aisch-B.Windsh. | 292 | 286 | 345 | 453 | 69 155 | 283 | 268 | 306 | 417 | 64 706 |
| 576 | Roth | 342 | 335 | 411 | 511 | 83 309 | 331 | 309 | 363 | 471 | 76 952 |
| 577 | Weißenburg-Gunzenhausen .. | 258 | 265 | 419 | 417 | 64 168 | 251 | 246 | 278 | 378 | 57 013 |
| | Zusammen | 2 446 | 2 443 | 3 128 | 3 868 | 595 414 | 2 355 | 2 214 | 2 573 | 3 462 | 535 400 |
| 5 | Mittelfranken | 3 321 | 3 657 | 5 201 | 6 022 | 880 341 | 3 136 | 2 825 | 3 393 | 4 529 | 673 854 |

in Bayern im Jahre 2002 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude | | Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | | Alle Baumaßnahmen | | | | | | Schl.- Nr. |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|------------|----------------|---|-----------------|------------------------------|---------------|
| dar. mit Eigentumswohnungen | | Gebäude | Raum- inhalt | Nutzfläche | Woh- nungen | Veran- schlagte Kosten | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Nutzfläche | Woh- nungen | dar. im Frei- stellungs- verfahren | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten | |
| Gebäude | Woh- nungen | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 € | Anzahl | 100 m² | Anzahl | Anzahl | 100 m² | 1 000 € | |

Regierungsbezirk Oberfranken

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|------------|--------------|--------------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------|
| 7 | 90 | 18 | 211 | 258 | 1 | 43 235 | 153 | 309 | 172 | 11 | 189 | 79 605 | 461 |
| - | - | 14 | 77 | 142 | - | 13 608 | 137 | 225 | 96 | 12 | 125 | 35 064 | 462 |
| 2 | 5 | 12 | 61 | 126 | - | 10 732 | 134 | 195 | 59 | 20 | 107 | 44 839 | 463 |
| 3 | 26 | 11 | 72 | 117 | - | 7 723 | 89 | 133 | 131 | 34 | 133 | 31 804 | 464 |
| 12 | 121 | 55 | 421 | 643 | 1 | 75 298 | 513 | 861 | 458 | 77 | 554 | 191 312 | |
| 23 | 109 | 151 | 435 | 744 | 10 | 43 657 | 850 | 1 052 | 706 | 206 | 887 | 173 178 | 471 |
| 2 | 4 | 67 | 246 | 374 | 3 | 22 738 | 469 | 560 | 409 | 188 | 542 | 98 663 | 472 |
| 9 | 33 | 53 | 195 | 410 | - | 29 545 | 386 | 538 | 308 | 120 | 372 | 93 122 | 473 |
| 7 | 55 | 56 | 147 | 254 | 5 | 18 223 | 553 | 551 | 524 | 90 | 650 | 116 829 | 474 |
| 2 | 4 | 71 | 212 | 372 | 3 | 19 281 | 349 | 446 | 208 | 76 | 277 | 62 864 | 475 |
| 5 | 22 | 42 | 143 | 216 | 1 | 15 756 | 324 | 341 | 208 | 56 | 267 | 58 232 | 476 |
| 6 | 104 | 54 | 160 | 291 | - | 18 170 | 328 | 401 | 343 | 108 | 363 | 89 607 | 477 |
| 9 | 29 | 43 | 146 | 211 | 1 | 14 593 | 305 | 311 | 270 | 84 | 336 | 62 646 | 478 |
| 1 | 2 | 44 | 161 | 224 | 2 | 11 679 | 302 | 292 | 176 | 68 | 219 | 44 949 | 479 |
| 64 | 362 | 581 | 1 845 | 3 096 | 25 | 193 642 | 3 866 | 4 491 | 3 152 | 996 | 3 913 | 800 090 | |
| 76 | 483 | 636 | 2 262 | 3 739 | 26 | 268 940 | 4 379 | 5 352 | 3 610 | 1 073 | 4 467 | 991 402 | 4 |

Regierungsbezirk Mittelfranken

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|------------|--------------|--------------|------------|----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------|
| 7 | 57 | 19 | 141 | 268 | - | 27 425 | 151 | 328 | 173 | 77 | 217 | 61 892 | 561 |
| 5 | 66 | 32 | 566 | 661 | 3 | 185 137 | 182 | 744 | 209 | 35 | 221 | 233 181 | 562 |
| 8 | 91 | 17 | 181 | 200 | - | 18 302 | 286 | 533 | 407 | 7 | 457 | 93 753 | 563 |
| 47 | 422 | 56 | 1 130 | 1 421 | 8 | 118 201 | 541 | 1 796 | 1 231 | 111 | 1 264 | 304 119 | 564 |
| 7 | 73 | 17 | 73 | 129 | 51 | 15 041 | 111 | 172 | 199 | 18 | 195 | 40 640 | 565 |
| 74 | 709 | 141 | 2 091 | 2 678 | 62 | 364 106 | 1 271 | 3 573 | 2 219 | 248 | 2 354 | 733 585 | |
| 16 | 73 | 241 | 894 | 1 412 | 12 | 89 613 | 1 153 | 1 786 | 853 | 382 | 1 098 | 265 285 | 571 |
| 11 | 39 | 88 | 243 | 447 | 7 | 29 973 | 664 | 683 | 542 | 136 | 705 | 142 293 | 572 |
| 6 | 32 | 72 | 288 | 479 | 3 | 37 029 | 457 | 640 | 404 | 129 | 509 | 126 873 | 573 |
| 7 | 26 | 83 | 338 | 544 | 6 | 65 946 | 635 | 786 | 486 | 98 | 639 | 159 576 | 574 |
| 3 | 10 | 122 | 606 | 711 | 3 | 33 721 | 520 | 883 | 414 | 179 | 542 | 114 149 | 575 |
| 8 | 32 | 105 | 506 | 815 | 4 | 57 271 | 550 | 1 059 | 472 | 111 | 586 | 155 432 | 576 |
| 4 | 17 | 114 | 311 | 526 | 12 | 34 148 | 542 | 686 | 500 | 171 | 519 | 114 871 | 577 |
| 55 | 229 | 825 | 3 186 | 4 934 | 47 | 347 701 | 4 521 | 6 523 | 3 671 | 1 206 | 4 597 | 1 078 479 | |
| 129 | 938 | 966 | 5 277 | 7 612 | 109 | 711 807 | 5 792 | 10 097 | 5 890 | 1 454 | 6 950 | 1 812 064 | 5 |

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

| Schl.- Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | | | | | |
|---------------|--------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------|-----------------|------------------------------|
| | | Insgesamt | | | | | dar. mit 1 oder 2 Wohnungen | | | | |
| | | Gebäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten | Gebäude | Raum- inhalt | Woh- nungen | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 € | Anzahl | 1 000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1 000 € |

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---------------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| 661 | Aschaffenburg | 88 | 156 | 290 | 268 | 37 497 | 67 | 71 | 84 | 114 | 17 653 |
| 662 | Schweinfurt | 38 | 35 | 43 | 56 | 8 202 | 37 | 34 | 40 | 52 | 7 799 |
| 663 | Würzburg | 101 | 135 | 267 | 227 | 36 626 | 92 | 85 | 112 | 139 | 23 542 |
| | Zusammen | 227 | 326 | 600 | 550 | 82 325 | 196 | 190 | 236 | 305 | 48 994 |

Landkreise

| | | | | | | | | | | | |
|----------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 671 | Aschaffenburg | 352 | 380 | 518 | 661 | 93 947 | 331 | 329 | 407 | 560 | 81 450 |
| 672 | Bad Kissingen | 303 | 325 | 381 | 503 | 77 137 | 289 | 297 | 324 | 451 | 70 740 |
| 673 | Rhön-Grabfeld | 207 | 228 | 279 | 351 | 55 306 | 200 | 202 | 229 | 309 | 49 227 |
| 674 | Haßberge | 217 | 218 | 273 | 344 | 54 141 | 208 | 201 | 235 | 311 | 49 772 |
| 675 | Kitzingen | 271 | 280 | 356 | 449 | 66 240 | 257 | 248 | 296 | 396 | 59 095 |
| 676 | Miltenberg | 249 | 250 | 322 | 409 | 62 392 | 238 | 230 | 277 | 371 | 57 118 |
| 677 | Main-Spessart | 326 | 336 | 444 | 547 | 80 422 | 311 | 300 | 373 | 486 | 72 623 |
| 678 | Schweinfurt | 349 | 367 | 460 | 569 | 91 841 | 328 | 328 | 376 | 500 | 81 668 |
| 679 | Würzburg | 425 | 428 | 595 | 733 | 105 756 | 400 | 379 | 486 | 638 | 94 066 |
| | Zusammen | 2 699 | 2 812 | 3 628 | 4 566 | 687 182 | 2 562 | 2 514 | 3 003 | 4 020 | 615 759 |
| 6 | Unterfranken | 2 926 | 3 137 | 4 228 | 5 116 | 769 507 | 2 758 | 2 702 | 3 239 | 4 325 | 664 753 |

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

| | | | | | | | | | | | |
|-----|------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|---------------|
| 761 | Augsburg | 186 | 267 | 491 | 461 | 61 203 | 150 | 120 | 150 | 192 | 27 767 |
| 762 | Kaufbeuren | 104 | 90 | 118 | 154 | 21 718 | 100 | 83 | 102 | 141 | 20 238 |
| 763 | Kempten (Allgäu) | 72 | 79 | 114 | 138 | 18 649 | 63 | 55 | 68 | 91 | 12 920 |
| 764 | Memmingen | 46 | 71 | 109 | 116 | 16 035 | 35 | 33 | 41 | 53 | 7 168 |
| | Zusammen | 408 | 507 | 832 | 869 | 117 605 | 348 | 291 | 361 | 476 | 68 093 |

Landkreise

| | | | | | | | | | | | |
|----------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 771 | Aichach-Friedberg | 448 | 490 | 615 | 759 | 113 338 | 430 | 424 | 475 | 645 | 98 048 |
| 772 | Augsburg | 849 | 889 | 1 058 | 1 360 | 212 239 | 823 | 803 | 871 | 1 208 | 192 936 |
| 773 | Dillingen a.d. Donau | 168 | 174 | 191 | 250 | 41 732 | 164 | 166 | 176 | 234 | 39 786 |
| 774 | Günzburg | 342 | 363 | 401 | 518 | 84 635 | 334 | 340 | 364 | 488 | 79 497 |
| 775 | Neu-Ulm | 440 | 468 | 622 | 761 | 114 216 | 412 | 380 | 444 | 600 | 94 932 |
| 776 | Lindau (Bodensee) | 195 | 180 | 247 | 303 | 43 351 | 186 | 160 | 208 | 263 | 38 670 |
| 777 | Ostallgäu | 402 | 419 | 527 | 667 | 104 635 | 384 | 374 | 427 | 588 | 93 702 |
| 778 | Unterallgäu | 399 | 416 | 444 | 606 | 99 272 | 397 | 410 | 430 | 593 | 98 311 |
| 779 | Donau-Ries | 371 | 398 | 433 | 574 | 92 996 | 363 | 378 | 396 | 545 | 88 857 |
| 780 | Oberallgäu | 324 | 351 | 480 | 569 | 85 159 | 296 | 285 | 350 | 457 | 69 140 |
| | Zusammen | 3 938 | 4 148 | 5 018 | 6 366 | 991 573 | 3 789 | 3 720 | 4 141 | 5 620 | 893 879 |
| 7 | Schwaben | 4 346 | 4 655 | 5 850 | 7 235 | 1 109 178 | 4 137 | 4 012 | 4 502 | 6 096 | 961 972 |

in Bayern im Jahre 2002 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude | | Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | | Alle Baumaßnahmen | | | | | | Schl.- Nr. |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|------------|----------------|---|-----------------|------------------------------|---------------|
| dar. mit Eigentumswohnungen | | Gebäude | Raum- inhalt | Nutzfläche | Woh- nungen | Veran- schlagte Kosten | Gebäude/ Baumaß- nahmen | Nutzfläche | Woh- nungen | dar. im Frei- stellungs- verfahren | Wohn- fläche | Veran- schlagte Kosten | |
| Gebäude | Woh- nungen | | | | | | | | | | | | |
| Anzahl | | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1 000 € | Anzahl | 100 m² | Anzahl | Anzahl | 100 m² | 1 000 € | |

Regierungsbezirk Unterfranken

| | | | | | | | | | | | | | |
|----------|-----------|-----------|------------|--------------|----------|----------------|------------|--------------|------------|-----------|------------|----------------|-----|
| 3 | 21 | 13 | 143 | 287 | 1 | 19 153 | 187 | 414 | 295 | 10 | 282 | 67 241 | 661 |
| - | - | 24 | 276 | 440 | 2 | 40 116 | 122 | 479 | 38 | 26 | 63 | 58 371 | 662 |
| - | - | 28 | 239 | 400 | 2 | 55 855 | 183 | 578 | 246 | 32 | 246 | 125 629 | 663 |
| 3 | 21 | 65 | 658 | 1 127 | 5 | 115 124 | 492 | 1 471 | 579 | 68 | 591 | 251 241 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|------------|--------------|--------------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------|
| 5 | 16 | 81 | 235 | 424 | 3 | 35 511 | 764 | 786 | 642 | 144 | 830 | 164 187 | 671 |
| 5 | 15 | 95 | 306 | 528 | 3 | 34 034 | 596 | 764 | 456 | 195 | 621 | 135 719 | 672 |
| 6 | 42 | 82 | 290 | 449 | 12 | 26 728 | 475 | 615 | 363 | 86 | 458 | 96 956 | 673 |
| 6 | 22 | 74 | 231 | 356 | - | 20 916 | 431 | 505 | 343 | 121 | 428 | 88 015 | 674 |
| 2 | 12 | 95 | 423 | 662 | 10 | 34 441 | 475 | 848 | 401 | 190 | 518 | 114 477 | 675 |
| 1 | 8 | 50 | 277 | 453 | 3 | 34 161 | 509 | 654 | 378 | 136 | 498 | 115 852 | 676 |
| 17 | 59 | 106 | 347 | 586 | 7 | 43 901 | 673 | 912 | 495 | 201 | 636 | 161 825 | 677 |
| 1 | 6 | 86 | 303 | 452 | 8 | 24 897 | 596 | 731 | 496 | 245 | 640 | 129 198 | 678 |
| 2 | 14 | 95 | 454 | 752 | 8 | 49 701 | 799 | 1 204 | 675 | 207 | 848 | 180 265 | 679 |
| 45 | 194 | 764 | 2 866 | 4 661 | 54 | 304 290 | 5 318 | 7 019 | 4 249 | 1 525 | 5 475 | 1 186 494 | |
| 48 | 215 | 829 | 3 524 | 5 788 | 59 | 419 414 | 5 810 | 8 489 | 4 828 | 1 593 | 6 067 | 1 437 735 | 6 |

Regierungsbezirk Schwaben

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|------------|------------|------------|--------------|-----------|----------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|----------------|-----|
| 20 | 161 | 48 | 364 | 692 | 4 | 72 857 | 462 | 963 | 540 | 66 | 557 | 178 070 | 761 |
| - | - | 12 | 41 | 89 | 6 | 7 049 | 161 | 172 | 131 | 45 | 173 | 49 159 | 762 |
| 4 | 22 | 37 | 191 | 355 | 2 | 25 729 | 159 | 404 | 126 | 43 | 158 | 60 878 | 763 |
| 11 | 68 | 25 | 184 | 290 | 5 | 23 636 | 109 | 372 | 121 | 10 | 138 | 45 665 | 764 |
| 35 | 251 | 122 | 780 | 1 426 | 17 | 129 271 | 891 | 1 912 | 918 | 164 | 1 026 | 333 772 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|--------------|--------------|--------------|-----------|----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------|
| 13 | 102 | 125 | 444 | 732 | 8 | 58 200 | 843 | 1 034 | 703 | 369 | 875 | 194 715 | 771 |
| 23 | 157 | 122 | 804 | 1 109 | 15 | 91 916 | 1 311 | 1 630 | 1 145 | 335 | 1 486 | 339 543 | 772 |
| 5 | 17 | 73 | 303 | 484 | - | 23 634 | 338 | 582 | 225 | 69 | 297 | 74 154 | 773 |
| 5 | 25 | 104 | 355 | 571 | 2 | 44 035 | 613 | 798 | 460 | 178 | 589 | 155 504 | 774 |
| 20 | 139 | 85 | 391 | 604 | 3 | 43 153 | 649 | 1 134 | 659 | 171 | 818 | 182 879 | 775 |
| 9 | 38 | 58 | 222 | 332 | 11 | 27 266 | 451 | 488 | 315 | 82 | 398 | 91 262 | 776 |
| 6 | 49 | 101 | 328 | 540 | 8 | 39 599 | 612 | 686 | 584 | 189 | 740 | 162 064 | 777 |
| 1 | 10 | 153 | 605 | 981 | 3 | 65 326 | 690 | 1 198 | 494 | 181 | 673 | 179 260 | 778 |
| 4 | 27 | 128 | 399 | 623 | 2 | 36 954 | 734 | 1 032 | 498 | 156 | 673 | 149 055 | 779 |
| 13 | 81 | 153 | 646 | 957 | 22 | 84 802 | 850 | 1 266 | 590 | 121 | 718 | 206 134 | 780 |
| 99 | 645 | 1 102 | 4 497 | 6 932 | 74 | 514 885 | 7 091 | 9 847 | 5 673 | 1 851 | 7 268 | 1 734 570 | |
| 134 | 896 | 1 224 | 5 275 | 8 358 | 91 | 644 156 | 7 982 | 11 758 | 6 591 | 2 015 | 8 294 | 2 068 342 | 7 |

**4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Jahre 2002
nach Gebäudeart und Bauherren**

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Bauherr | Errichtung neuer Gebäude | | | | | Veran- schlagte Kosten des Bauwerks |
|-------------|---------------------------|--------------------------|------------|------------|-----------|------------|--|
| | | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | | |
| | | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | | | | | | |

Wohnbau

| | | | | | | | |
|----------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 1 | Wohngebäude mit einer Wohnung | 3 461 | 2 812 | 1 395 | 3 461 | 4 656 | 690 507 |
| 2 | zwei Wohnungen | 297 | 333 | 147 | 594 | 573 | 80 902 |
| 3 | drei oder mehr Wohnungen 1) | 43 | 178 | 57 | 428 | 299 | 44 042 |
| 4 | darunter Wohnheime | 1 | 67 | 17 | 157 | 96 | 15 200 |
| 5 | Wohngebäude insgesamt | 3 801 | 3 323 | 1 599 | 4 483 | 5 529 | 815 451 |
| 6 | darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 35 | 57 | 28 | 120 | 104 | 14 043 |
| | Von den Wohngebäuden entfielen auf: | | | | | | |
| 7 | Öffentliche Bauherren | 42 | 30 | 17 | 60 | 52 | 8 244 |
| 8 | Unternehmen | 223 | 277 | 95 | 514 | 469 | 65 305 |
| 9 | davon Wohnungsunternehmen | 161 | 225 | 67 | 445 | 384 | 52 998 |
| 10 | Immobilienfonds | | | | | | |
| 11 | sonstige Unternehmen | 62 | 53 | 28 | 69 | 86 | 12 307 |
| 12 | Private Haushalte | 3 532 | 3 007 | 1 483 | 3 892 | 4 992 | 739 475 |
| 13 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 4 | 8 | 4 | 17 | 16 | 2 427 |

Nichtwohnbau

| | | | | | | | |
|-----------|--|--------------|---------------|---------------|------------|------------|------------------|
| 14 | Anstaltsgebäude | 12 | 139 | 343 | - | - | 42 163 |
| 15 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 141 | 3 527 | 4 988 | 9 | 11 | 768 052 |
| 16 | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 808 | 3 285 | 5 100 | 3 | 5 | 166 401 |
| 17 | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 288 | 13 528 | 18 309 | 78 | 88 | 1 159 354 |
| 18 | darunter Fabrik- und Werkstattgebäude | 415 | 5 471 | 6 714 | 43 | 47 | 474 990 |
| 19 | Handels- und Lagergebäude | 699 | 7 295 | 9 590 | 33 | 39 | 590 107 |
| 20 | Hotels und Gaststätten | 16 | 103 | 182 | 2 | 2 | 26 607 |
| 21 | Sonstige Nichtwohngebäude | 166 | 968 | 1 466 | 10 | 12 | 182 126 |
| 22 | Nichtwohngebäude insgesamt | 2 415 | 21 448 | 30 206 | 100 | 116 | 2 318 096 |
| | Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf: | | | | | | |
| 23 | Öffentliche Bauherren | 149 | 1 105 | 1 786 | 1 | 1 | 191 019 |
| 24 | Unternehmen | 2 111 | 19 837 | 27 534 | 84 | 102 | 2 049 167 |
| 25 | davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei | 824 | 3 347 | 5 185 | 6 | 10 | 174 272 |
| 26 | Produzierendes Gewerbe | 594 | 6 886 | 8 672 | 34 | 41 | 583 968 |
| 27 | Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung | 693 | 9 604 | 13 677 | 44 | 51 | 1 290 927 |
| 28 | Private Haushalte | 96 | 319 | 514 | 12 | 10 | 45 972 |
| 29 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 59 | 186 | 372 | 3 | 3 | 31 938 |

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Jahre 2002 nach Gebäudeart und
Private Haushalte als Bauherren**

| Lfd. Nr. | Gebäudeart Bauherr | Errichtung neuer Gebäude 1) | | | | | |
|----------------------|--|-----------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--|
| | | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | | Veran- schlagte Kosten des Bauwerks |
| | | | | | insgesamt | Wohnfläche | |
| | | Anzahl | 1 000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | 1 000 € |
| Oberbayern | | | | | | | |
| 1 | Wohngebäude mit einer Wohnung | 2 645 | 2 347 | 1 042 | 2 645 | 3 709 | 551 907 |
| 2 | Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 215 | 275 | 131 | 430 | 435 | 65 339 |
| 3 | Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen | 244 | 814 | 205 | 2 143 | 1 547 | 202 491 |
| 4 | Wohngebäude zusammen | 3 104 | 3 436 | 1 378 | 5 218 | 5 691 | 819 737 |
| 5 | darunter erbaut durch private Haushalte | 1 951 | 1 967 | 902 | 2 275 | 3 023 | 468 642 |
| Niederbayern | | | | | | | |
| 6 | Wohngebäude mit einer Wohnung | 1 272 | 1 209 | 534 | 1 272 | 1 821 | 267 256 |
| 7 | Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 158 | 212 | 80 | 316 | 342 | 45 678 |
| 8 | Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen | 21 | 49 | 22 | 130 | 93 | 10 768 |
| 9 | Wohngebäude zusammen | 1 451 | 1 469 | 636 | 1 718 | 2 255 | 323 702 |
| 10 | darunter erbaut durch private Haushalte | 1 287 | 1 310 | 572 | 1 458 | 1 986 | 287 833 |
| Oberpfalz | | | | | | | |
| 11 | Wohngebäude mit einer Wohnung | 971 | 891 | 315 | 971 | 1 339 | 194 211 |
| 12 | Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 94 | 110 | 31 | 188 | 180 | 23 828 |
| 13 | Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen | 16 | 29 | 9 | 67 | 54 | 6 225 |
| 14 | Wohngebäude zusammen | 1 081 | 1 029 | 355 | 1 226 | 1 573 | 224 264 |
| 15 | darunter erbaut durch private Haushalte | 921 | 895 | 338 | 1 027 | 1 351 | 196 738 |
| Oberfranken | | | | | | | |
| 16 | Wohngebäude mit einer Wohnung | 821 | 665 | 313 | 821 | 1 093 | 155 214 |
| 17 | Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 81 | 92 | 36 | 162 | 157 | 20 473 |
| 18 | Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen | 14 | 25 | 7 | 63 | 49 | 5 443 |
| 19 | Wohngebäude zusammen | 916 | 781 | 357 | 1 046 | 1 299 | 181 130 |
| 20 | darunter erbaut durch private Haushalte | 862 | 735 | 332 | 963 | 1 218 | 170 368 |
| Mittelfranken | | | | | | | |
| 21 | Wohngebäude mit einer Wohnung | 1 070 | 928 | 427 | 1 070 | 1 475 | 218 605 |
| 22 | Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 79 | 98 | 38 | 158 | 157 | 22 795 |
| 23 | Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen | 25 | 82 | 42 | 165 | 131 | 21 365 |
| 24 | Wohngebäude zusammen | 1 174 | 1 108 | 506 | 1 393 | 1 763 | 262 765 |
| 25 | darunter erbaut durch private Haushalte | 1 036 | 968 | 442 | 1 201 | 1 545 | 228 953 |
| Unterfranken | | | | | | | |
| 26 | Wohngebäude mit einer Wohnung | 1 038 | 937 | 599 | 1 038 | 1 460 | 228 739 |
| 27 | Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 162 | 204 | 108 | 324 | 335 | 48 219 |
| 28 | Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen | 44 | 80 | 33 | 168 | 153 | 19 626 |
| 29 | Wohngebäude zusammen | 1 244 | 1 221 | 740 | 1 530 | 1 948 | 296 584 |
| 30 | darunter erbaut durch private Haushalte | 1 123 | 1 112 | 690 | 1 362 | 1 756 | 270 649 |
| Schwaben | | | | | | | |
| 31 | Wohngebäude mit einer Wohnung | 1 524 | 1 400 | 529 | 1 524 | 2 135 | 330 194 |
| 32 | Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 113 | 139 | 39 | 226 | 226 | 31 854 |
| 33 | Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen | 32 | 102 | 50 | 204 | 179 | 22 673 |
| 34 | Wohngebäude zusammen | 1 669 | 1 641 | 618 | 1 954 | 2 540 | 384 721 |
| 35 | darunter erbaut durch private Haushalte | 1 320 | 1 341 | 557 | 1 524 | 2 028 | 315 825 |
| Bayern | | | | | | | |
| 36 | Wohngebäude mit einer Wohnung | 9 341 | 8 377 | 3 758 | 9 341 | 13 032 | 1 946 126 |
| 37 | Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 902 | 1 129 | 463 | 1 804 | 1 832 | 258 186 |
| 38 | Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen | 396 | 1 181 | 368 | 2 940 | 2 204 | 288 591 |
| 39 | Wohngebäude insgesamt | 10 639 | 10 686 | 4 589 | 14 085 | 17 069 | 2 492 903 |
| 40 | darunter erbaut durch private Haushalte | 8 500 | 8 329 | 3 834 | 9 810 | 12 906 | 1 939 008 |

1) Ohne Wohnheime.

6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahre 2002
nach Gebäudeart und dem überwiegend verwendeten Baustoff

| Gebäudeart | Insgesamt | davon nach überwiegend verwendetem Baustoff | | | | | |
|--|-----------|---|------------|-----------|----------------------|---------|--------------------|
| | | Stahl | Stahlbeton | Ziegel | sonstiger Mauerstein | Holz | sonstiger Baustoff |
| Wohnbau | | | | | | | |
| Wohngebäude zusammen | | | | | | | |
| Gebäude (Anzahl) | 30 040 | 2 | 724 | 21 499 | 3 862 | 3 807 | 146 |
| Rauminhalt (1000 m³) | 33 948 | 3 | 1 077 | 25 057 | 4 402 | 3 280 | 129 |
| veranschlagte Kosten (1000 €) | 8 080 284 | 699 | 281 449 | 5 934 440 | 1 031 384 | 801 661 | 30 651 |
| davon | | | | | | | |
| Wohngebäude mit einer Wohnung | | | | | | | |
| Gebäude (Anzahl) | 24 905 | 2 | 559 | 17 578 | 3 185 | 3 460 | 121 |
| Rauminhalt (1000 m³) | 22 958 | 3 | 467 | 16 807 | 2 721 | 2 863 | 97 |
| veranschlagte Kosten (1000 €) | 5 420 219 | 699 | 111 227 | 3 950 220 | 634 711 | 700 240 | 23 122 |
| Wohngebäude mit zwei Wohnungen | | | | | | | |
| Gebäude (Anzahl) | 2 985 | - | 63 | 2 222 | 364 | 315 | 21 |
| Rauminhalt (1000 m³) | 4 042 | - | 82 | 3 112 | 473 | 352 | 25 |
| veranschlagte Kosten (1000 €) | 944 840 | - | 19 214 | 725 018 | 109 973 | 84 716 | 5 919 |
| Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen | | | | | | | |
| Gebäude (Anzahl) | 2 150 | - | 102 | 1 699 | 313 | 32 | 4 |
| Rauminhalt (1000 m³) | 6 949 | - | 529 | 5 139 | 1 209 | 65 | 7 |
| veranschlagte Kosten (1000 €) | 1 715 225 | - | 151 008 | 1 259 202 | 286 700 | 16 705 | 1 610 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| Nichtwohngebäude zusammen | | | | | | | |
| Gebäude (Anzahl) | 8 309 | 1 057 | 2 118 | 2 799 | 684 | 1 525 | 126 |
| Rauminhalt (1000 m³) | 44 978 | 7 467 | 22 536 | 8 168 | 2 406 | 3 798 | 604 |
| veranschlagte Kosten (1000 €) | 6 152 105 | 609 428 | 3 551 096 | 1 298 838 | 343 737 | 280 131 | 68 875 |
| davon | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | | | | | | | |
| Gebäude (Anzahl) | 80 | 2 | 25 | 40 | 8 | 3 | 2 |
| Rauminhalt (1000 m³) | 1 347 | 29 | 632 | 547 | 107 | 10 | 23 |
| veranschlagte Kosten (1000 €) | 503 702 | 24 306 | 249 483 | 187 038 | 31 495 | 4 111 | 7 269 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | | | | | | | |
| Gebäude (Anzahl) | 521 | 26 | 231 | 183 | 41 | 28 | 12 |
| Rauminhalt (1000 m³) | 7 605 | 293 | 6 329 | 733 | 138 | 53 | 60 |
| veranschlagte Kosten (1000 €) | 1 750 202 | 46 643 | 1 482 220 | 172 850 | 24 908 | 9 148 | 14 433 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | | | | | | | |
| Gebäude (Anzahl) | 2 965 | 343 | 493 | 871 | 207 | 1 025 | 26 |
| Rauminhalt (1000 m³) | 8 706 | 1 484 | 1 625 | 2 244 | 439 | 2 771 | 142 |
| veranschlagte Kosten (1000 €) | 507 893 | 74 341 | 90 421 | 161 484 | 26 389 | 150 646 | 4 612 |
| Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude | | | | | | | |
| Gebäude (Anzahl) | 4 078 | 637 | 1 237 | 1 402 | 374 | 359 | 69 |
| Rauminhalt (1000 m³) | 24 097 | 5 336 | 12 712 | 3 610 | 1 467 | 676 | 296 |
| veranschlagte Kosten (1000 €) | 2 645 058 | 410 376 | 1 409 421 | 530 144 | 199 616 | 67 509 | 27 992 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | | | | | | | |
| Gebäude (Anzahl) | 1 018 | 213 | 327 | 318 | 68 | 73 | 19 |
| Rauminhalt (1000 m³) | 8 548 | 2 306 | 4 484 | 990 | 425 | 222 | 123 |
| veranschlagte Kosten (1000 €) | 899 748 | 181 519 | 457 276 | 139 892 | 74 181 | 34 002 | 12 878 |
| Handels- und Lagergebäude | | | | | | | |
| Gebäude (Anzahl) | 1 751 | 358 | 473 | 496 | 159 | 225 | 40 |
| Rauminhalt (1000 m³) | 12 099 | 2 729 | 6 097 | 1 821 | 925 | 368 | 158 |
| veranschlagte Kosten (1000 €) | 1 120 969 | 186 852 | 556 305 | 234 215 | 104 207 | 26 750 | 12 640 |
| Hotels und Gaststätten | | | | | | | |
| Gebäude (Anzahl) | 172 | 11 | 17 | 105 | 24 | 12 | 3 |
| Rauminhalt (1000 m³) | 668 | 89 | 151 | 373 | 38 | 13 | 5 |
| veranschlagte Kosten (1000 €) | 168 542 | 23 022 | 38 389 | 92 979 | 9 750 | 2 808 | 1 594 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | | | | | | | |
| Gebäude (Anzahl) | 665 | 49 | 132 | 303 | 54 | 110 | 17 |
| Rauminhalt (1000 m³) | 3 223 | 325 | 1 238 | 1 034 | 256 | 287 | 83 |
| veranschlagte Kosten (1000 €) | 745 250 | 53 762 | 319 551 | 247 322 | 61 329 | 48 717 | 14 569 |

**7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahre 2002
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung**

| Gebäudeart | Insgesamt | davon ausgestattet mit | | | | | |
|--|-----------|------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|------------------------|-----------------|
| | | Fern- heizung | Block- heizung | Zentral- heizung | Etagen- heizung | Einzelraum- heizung | Ohne Heizung |
| Wohnbau | | | | | | | |
| Wohngebäude zusammen | 30 040 | 1 225 | 108 | 28 230 | 133 | 343 | 1 |
| darin Wohnungen | 47 256 | 4 976 | 249 | 41 385 | 238 | 407 | 1 |
| davon | | | | | | | |
| Wohngebäude mit einer Wohnung | 24 905 | 883 | 81 | 23 549 | 88 | 303 | 1 |
| Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 2 985 | 35 | 8 | 2 892 | 19 | 31 | - |
| Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen | 2 133 | 305 | 18 | 1 775 | 26 | 9 | - |
| darin Wohnungen | 16 056 | 3 859 | 152 | 11 891 | 112 | 42 | - |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| Nichtwohngebäude zusammen | 8 309 | 317 | 39 | 2 664 | 37 | 346 | 4 906 |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 44 978 | 9 243 | 902 | 19 807 | 179 | 1 752 | 13 096 |
| davon | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 80 | 15 | 3 | 61 | 1 | - | - |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 1 347 | 393 | 154 | 799 | 1 | - | - |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 521 | 107 | 6 | 384 | 6 | 18 | - |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 7 605 | 4 961 | 21 | 2 573 | 24 | 26 | - |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 2 965 | 7 | 4 | 121 | 2 | 72 | 2 759 |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 8 706 | 42 | 15 | 532 | 13 | 369 | 7 736 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 4 078 | 114 | 19 | 1 657 | 20 | 207 | 2 061 |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 24 097 | 3 072 | 639 | 13 818 | 119 | 1 282 | 5 167 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 1 018 | 45 | 7 | 641 | 10 | 84 | 231 |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 8 548 | 1 453 | 117 | 5 952 | 75 | 324 | 627 |
| Handels- einschl. Lagergebäude | 1 751 | 41 | 10 | 739 | 5 | 65 | 891 |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 12 099 | 1 101 | 513 | 7 011 | 36 | 917 | 2 521 |
| Hotels und Gaststätten | 172 | 10 | 1 | 148 | 3 | 10 | - |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 668 | 128 | 6 | 524 | 3 | 8 | - |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 665 | 74 | 7 | 441 | 8 | 49 | 86 |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 3 223 | 774 | 74 | 2 085 | 23 | 74 | 193 |

**8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahre 2002
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

| Gebäudeart | Insgesamt | davon überwiegend beheizt mit | | | | | |
|--|-----------|-------------------------------|--------|-------|-----------|-----------------|------------------------|
| | | Öl | Gas | Strom | Fernwärme | Wärme- pumpe | Sonstige ¹⁾ |
| Wohnbau | | | | | | | |
| Wohngebäude zusammen | 30 039 | 9 036 | 16 059 | 788 | 1 225 | 1 074 | 1 857 |
| darin Wohnungen | 47 255 | 11 518 | 26 301 | 915 | 4 976 | 1 250 | 2 295 |
| davon | | | | | | | |
| Wohngebäude mit einer Wohnung | 24 904 | 7 531 | 13 297 | 708 | 883 | 930 | 1 555 |
| Wohngebäude mit zwei Wohnungen | 2 985 | 1 162 | 1 342 | 60 | 35 | 132 | 254 |
| Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen | 2 133 | 339 | 1 409 | 20 | 305 | 12 | 48 |
| darin Wohnungen | 16 056 | 1 542 | 10 280 | 87 | 3 859 | 56 | 232 |
| Nichtwohnbau | | | | | | | |
| Nichtwohngebäude zusammen | 3 403 | 821 | 1 760 | 205 | 317 | 56 | 244 |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 31 882 | 4 229 | 16 344 | 721 | 9 243 | 456 | 889 |
| davon | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 80 | 14 | 49 | - | 15 | 1 | 1 |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 1 347 | 257 | 679 | - | 393 | 12 | 7 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 521 | 103 | 262 | 23 | 107 | 13 | 13 |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 7 605 | 287 | 2 117 | 68 | 4 961 | 125 | 47 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 206 | 72 | 46 | 20 | 7 | 4 | 57 |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 970 | 289 | 294 | 95 | 42 | 25 | 224 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 2 017 | 502 | 1 093 | 127 | 114 | 26 | 155 |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 18 930 | 3 025 | 11 560 | 518 | 3 072 | 199 | 556 |
| darunter | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 787 | 196 | 405 | 49 | 45 | 14 | 78 |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 7 921 | 1 587 | 4 328 | 109 | 1 453 | 105 | 339 |
| Handels- einschl. Lagergebäude | 860 | 187 | 536 | 47 | 41 | 9 | 40 |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 9 577 | 1 099 | 6 734 | 382 | 1 101 | 82 | 179 |
| Hotels und Gaststätten | 172 | 70 | 74 | 7 | 10 | 2 | 9 |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 668 | 201 | 306 | 6 | 128 | 9 | 19 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 579 | 130 | 310 | 35 | 74 | 12 | 18 |
| darin Rauminhalt (1 000 m³) | 3 030 | 372 | 1 693 | 41 | 774 | 95 | 55 |











1) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie

Veröffentlichungen des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung

Aktuelle Veröffentlichungen aus dem Baugewerbe und Wohnungswesen

| Bestell-Nr. | Kenn-ziffer | Titel | Reg. Gliederung | Periodizität | Medium | Preis in Euro | |
|-------------|-------------|-------|-----------------|--------------|--------|---------------|-----------|
| | | | | | | Einzelpreis | Abo-Preis |

Statistische Berichte zum Baugewerbe

| | | | | | | | |
|--------------------|---------------------|--|-------------|---|--|------|-------|
| E 21003 E 2100j | *E II 1/ E III 1 | Baugewerbe in Bayern | K, Plan-Reg | m |   | 3,07 | 29,45 |
| E 21103 E 2110j | E II 1/S1 | Bauhauptgewerbe in Bayern - Saisonbereinigte Ergebnisse aufgrund der Totalerhebung - | K | j |   | 3,50 | |
| E 22003 E 2200j | *E II 2 | Bauhauptgewerbe in Bayern - Ergebnisse der Totalerhebung im Juni - | K | j |   | 3,25 | |
| E 23003 E 2300j | E II 3/ E III 3 | Unternehmen des Baugewerbes in Bayern und ihre Investitionen | K | j |   | 3,50 | |
| E 32003 E 3200j | E III 2 | Bauinstallation und sonstiges Baugewerbe in Bayern - Ergebnisse der jährlichen Erhebung im 2. Vierteljahr - | K | j |   | 3,00 | |

Statistische Berichte zur Bautätigkeit und zum Wohnungswesen

| | | | | | | | |
|--------------------|---------|--|---|---|--|------|-------|
| F 21013 F 2101j | *F II 1 | Baugenehmigungen in Bayern | K | m |   | 3,07 | 29,45 |
| F 21023 F 2102j | *F II 1 | Baugenehmigungen in Bayern | K | j |   | 3,00 | |
| F 22003 F 2200j | *F II 2 | Baufertigstellungen in Bayern | K | j |   | 3,25 | |
| F 23003 F 2300j | *F II 3 | Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember | K | j |   | 3,00 | |
| F 24003 F 2400j | *F II 4 | Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern am 31. Dezember (vormals Kennziffer F II 4) | K | j |   | 3,00 | |

Beiträge zur Statistik Bayerns - Wohnungswesen

| | | | | | | | |
|---------|-----|---------------------------------|---|--------|---|-------|--|
| F 02032 | 526 | Bauen und Wohnen in Bayern 1998 | K | unreg. |  | 14,83 | |
|---------|-----|---------------------------------|---|--------|---|-------|--|

Sämtliche Veröffentlichungen können bei der Verkaufsstelle des Bayerischen Landesamts für Statistik und Datenverarbeitung, Neuhau-
ser Str.8, 80331 München (E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de, Fax: 089/ 2119 - 457) bezogen werden.

Kennziffer: Der der Sachgebiets-Bezeichnung vorangestellte Stern (*) zeigt an, dass dieser Bericht bundesweit unter der selben
Kennziffer erscheint.